



MB5 LUXURY
Votre oasis de luxe

Résidence de Villas de Prestige à Marrakech

Localisation : Km 8, Route d'Amizmiz Marrakech
Le Luxe, la Tranquillité et l'Accessibilité réunis dans un seul et même lieu.

Points forts

1. **Proximité de Sites de Prestige :** Située à seulement 2 km du renommé Palace Selmán, cette résidence de 18 villas vous offre un voisinage d'exception.

2. **Emplacement Stratégique :** À 300 mètres de la route principale, bénéficiez d'un accès aisé tout en vous offrant le luxe de la tranquillité.

L'accès goudronné garantit un déplacement fluide et une facilité d'accès, que vous soyez en voiture ou à pied.

3. **Cadre Paisible et Luxueux:** Sur un vaste terrain de 3,5 hectares, chaque villa est conçue pour offrir un cadre de vie paisible, loin de l'agitation tout en étant au cœur de Marrakech.

4. **Proximité de Sites de Prestige :** Avec des rendements financiers attrayants, cette résidence représente une opportunité d'investissement rentable.

Marrakech, l'une des destinations phares du Maroc, assure une valorisation immobilière constante.

Pourquoi choisir notre résidence?

QUALITÉ DE VIE :

Profitez d'un cadre de vie exceptionnel alliant luxe, sérénité et nature.

CONNECTIVITÉ :

Bien que nichée dans un écrin de verdure, notre résidence est proche des points névralgiques de la ville, garantissant ainsi une parfaite balance entre vie citadine et évasion.

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT :

L'emplacement stratégique, la qualité de construction, et le prestige associé à cette résidence en font un choix idéal pour les investisseurs souhaitant conjuguer rentabilité et plaisir.

N'attendez plus ! Offrez-vous le luxe et la sérénité au cœur de Marrakech. Venez découvrir ces villas de prestige et saisissez l'opportunité de vivre ou d'investir dans l'un des lieux les plus prisés du Maroc.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

PLAN DE MASSE



TYPE 1

TYPE 1 – Prix de vente 830 000 € et 850 000€ selon superficie du terrain

	PRIX DE VENTE			
	VILLAS	SUPERFICIE HABITABLE	TERRAIN (M ²)	PRIX DE VENTE
TYPE 1	VILLA 16	353 m ²	1200	850 000 €
	VILLA 17	353 m ²	1200	850 000 €
	VILLA 18	353 m ²	1110	830 000 €

TYPE 2

TYPE 2 – Prix de vente 890 000 € et 920 000 € selon superficie du terrain

	PRIX DE VENTE			
	VILLAS	SUPERFICIE HABITABLE	TERRAIN (M ²)	PRIX DE VENTE
TYPE 2	VILLA 12	374 m ²	1356	920 000 €
	VILLA 13	374 m ²	1200	890 000 €
	VILLA 14	374 m ²	1200	890 000 €
	VILLA 15	374 m ²	1200	890 000 €

TYPE 3 – Prix de vente 1 280 000 € et 1 300 000 € selon superficie du terrain

	PRIX DE VENTE			
	VILLAS	SUPERFICIE HABITABLE	TERRAIN (M ²)	PRIX DE VENTE
TYPE 3	VILLA 6	480 m ²	1912	1280 000 €
	VILLA 7	480 m ²	2025	1300 000 €

TYPE 4 – Prix de vente 1 390 000 € et 1 450 000 € selon superficie du terrain

	PRIX DE VENTE			
	VILLAS	SUPERFICIE HABITABLE	TERRAIN (M ²)	PRIX DE VENTE
TYPE 4	VILLA 4	515 m ²	2009	1 450 000 €
	VILLA 5	515 m ²	1824	1 390 000 €

TYPE 5

TYPE 5 – Prix de vente 930 000 € et 940 000 € selon superficie du terrain

TYPE 5	PRIX DE VENTE			
	VILLAS	SUPERFICIE HABITABLE	TERRAIN (M ²)	PRIX DE VENTE
	VILLA 1	390 m ²	1 286	940 000 €
	VILLA 2	390 m ²	1 202	930 000 €
	VILLA 3	390 m ²	1 202	930 000 €

TYPE 5'

TYPE 5' – Prix de vente 875 000 €

TYPE 5'	PRIX DE VENTE			
	VILLAS	SUPERFICIE HABITABLE	TERRAIN (M ²)	PRIX DE VENTE
	VILLA 8	367 m ²	1 201	875 000 €
	VILLA 9	367 m ²	1 213	875 000 €

TYPE 6 – Prix de vente 1 590 000 €

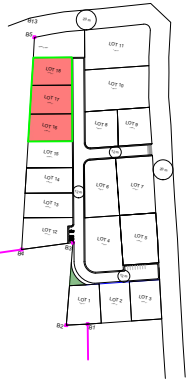
PRIX DE VENTE				
	VILLAS	SUPERFICIE HABITABLE	TERRAIN (M ²)	PRIX DE VENTE
TYPE 6	VILLA 10	508 m ²	2703	1 590 000 €

VILLA TYPE 1

**GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY**

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
RDC

**SURFACE HABITABLE
TOTALE:
353.93 m²**

**SURFACE PH TOTALE:
477.51 m²**

Surface : 259.50 m²

Format : A3 Ech : 1:100^e

Date : 29/08/2022

**SURFACE PH:
347.65 m²**

TYPE 1



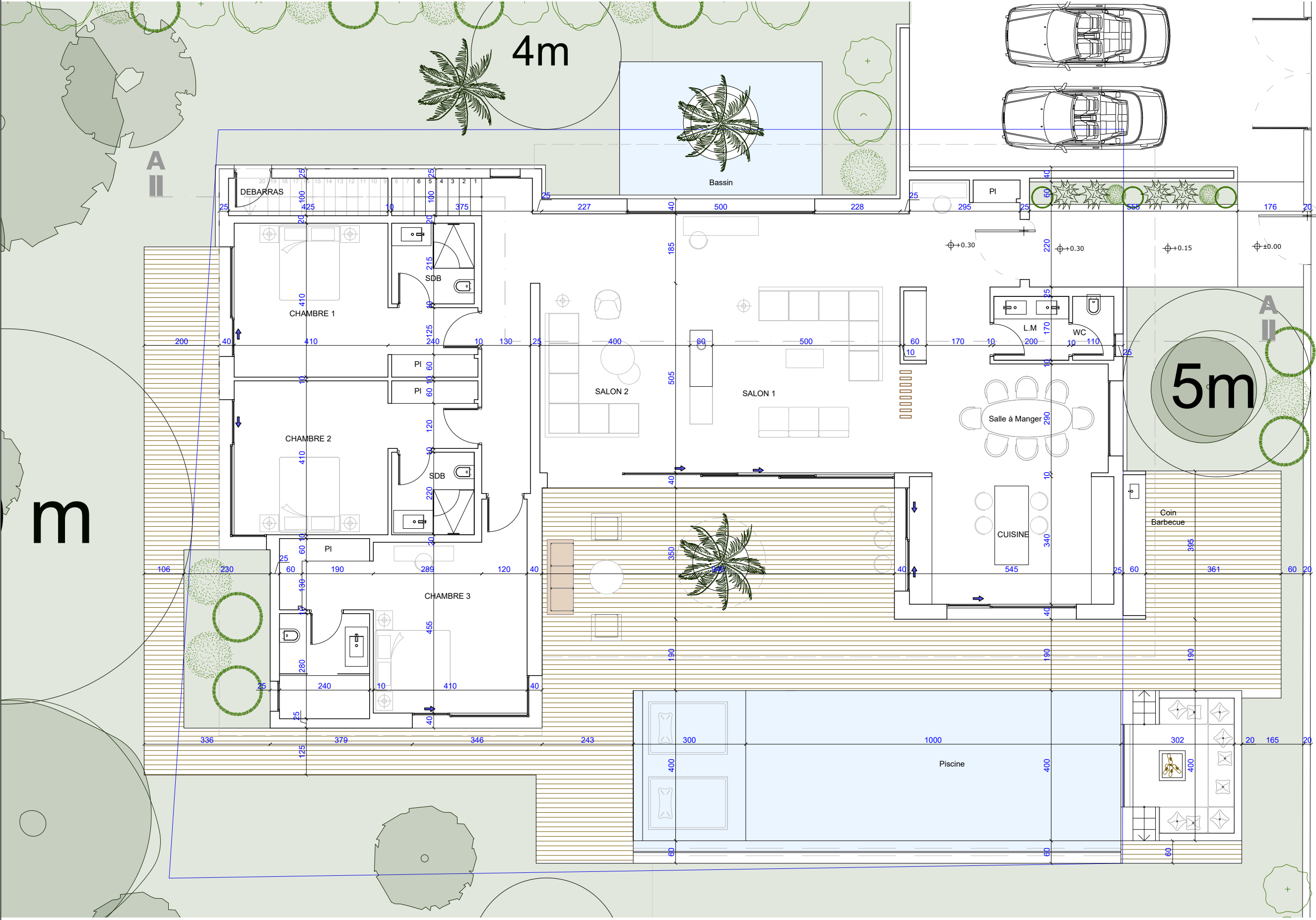
1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15

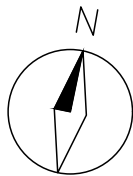
e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

Ref :..... **501/2022**
Dessiné par :..... **K.A**

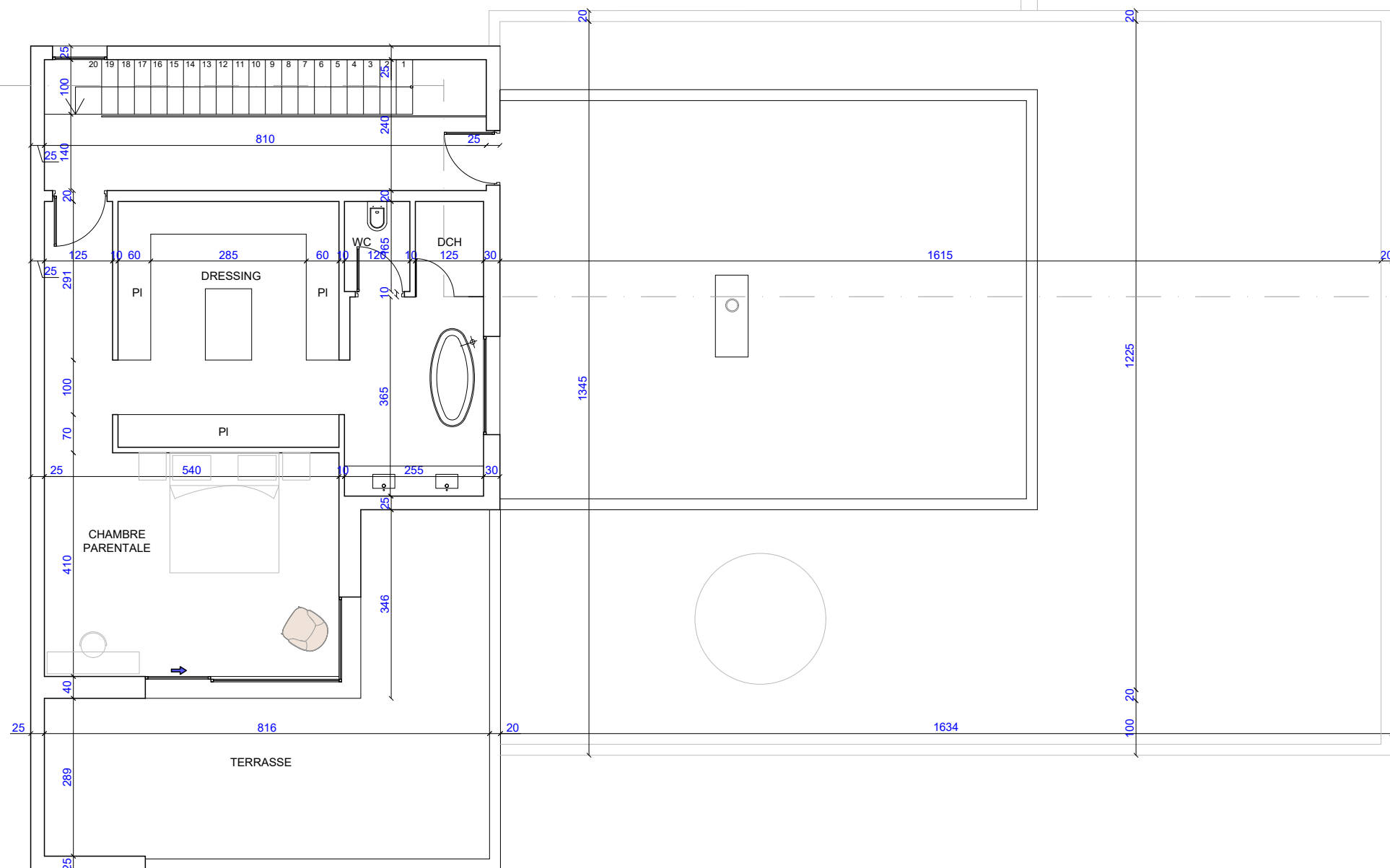
P.A.R 1.01

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution





A II

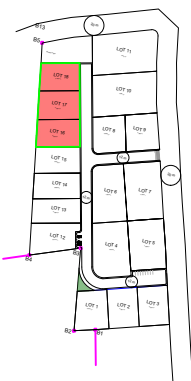


A II

GROUPEMENT DE VILLAS MB5 LUXURY

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
ETAGE

SURFACE HABITABLE
TOTALE:
353.93 m²

SURFACE PH TOTALE:
477.51 m²

Surface : 94.43 m²

Format : A3 Ech : 1:100^e

Date : 29/08/2022

SURFACE PH:
129.86 m²

TYPE 1



1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15

e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

Ref :..... 501/2022
Dessiné par :..... K.A

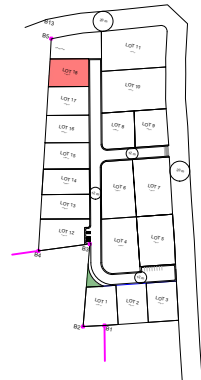
P.AR 1.02

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution

GROUPEMENT
 DE VILLAS
 MB5 LUXURY

Projet :
 GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
 MARRAKECH



Plan :
 MASSE

Surface : 259.50 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 29/08/2022

1 Terrasses de Majorelle ,
 Avenue Yakoub el Mansour
 Appt 1- Guéliz
 40 000 Marrakech maroc
 Tel :+212(0)5 24 42 35 94
 Gsm :+212(0)6 61 40 14 15
 e-mail : 3gonos@gmail.com
 web : www.3gonos.com

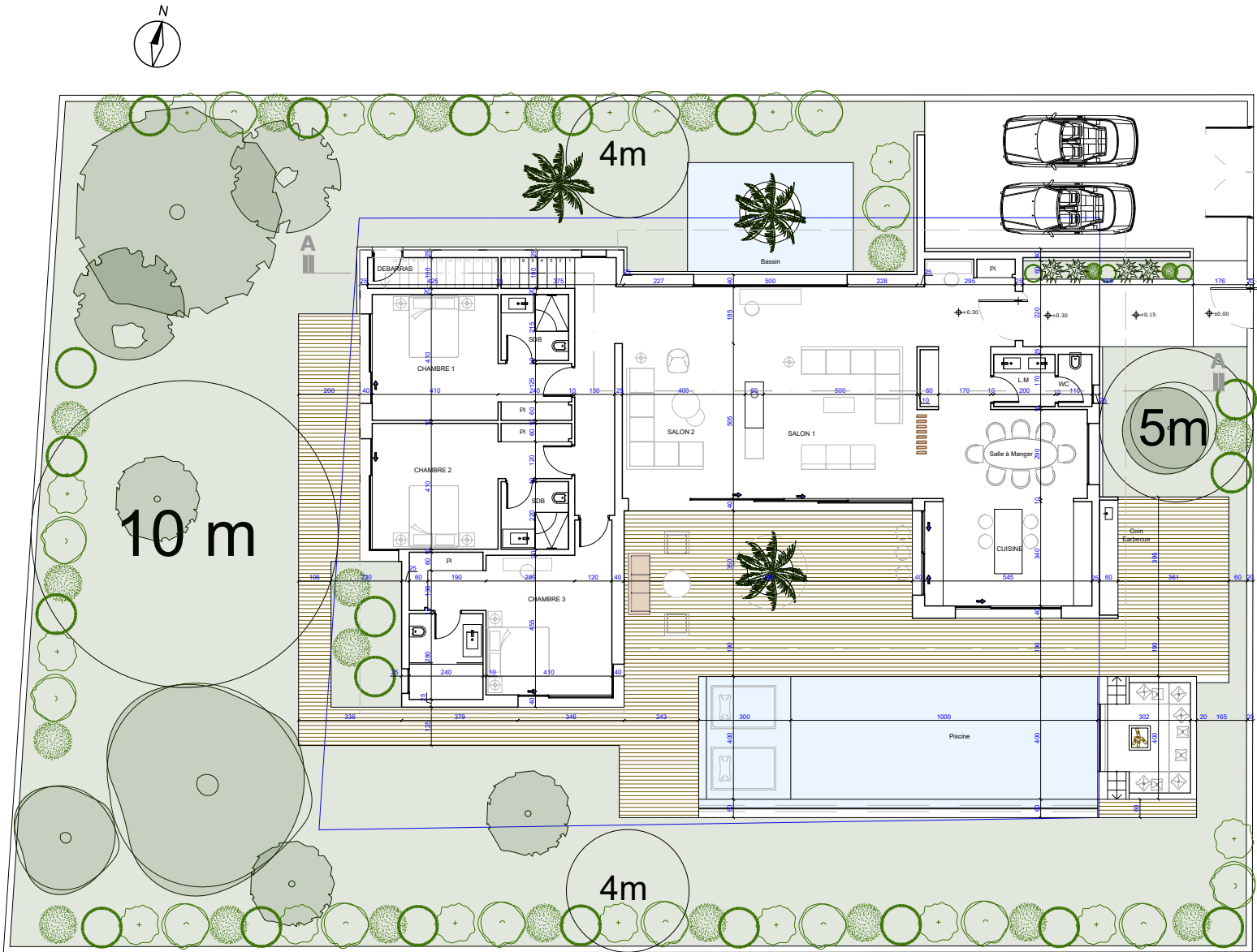
Ref :..... 501/2022
 Dessiné par :..... K.A

P.AR 1.03

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
 Exécution

LOT 18

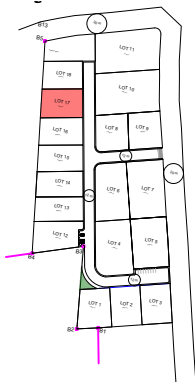
RDC: 259.508 m² m²



GROUPEMENT
 DE VILLAS
 MB5 LUXURY

Projet :
 GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
 MARRAKECH



Plan :
 MASSE

Surface : 259.50 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 29/08/2022

1 Terrasses de Majorelle ,
 Avenue Yakoub el Mansour
 Appt 1- Guéliz
 40 000 Marrakech maroc
 Tel :+212(0)5 24 42 35 94
 Gsm :+212(0)6 61 40 14 15
 e-mail : 3gonos@gmail.com
 web : www.3gonos.com

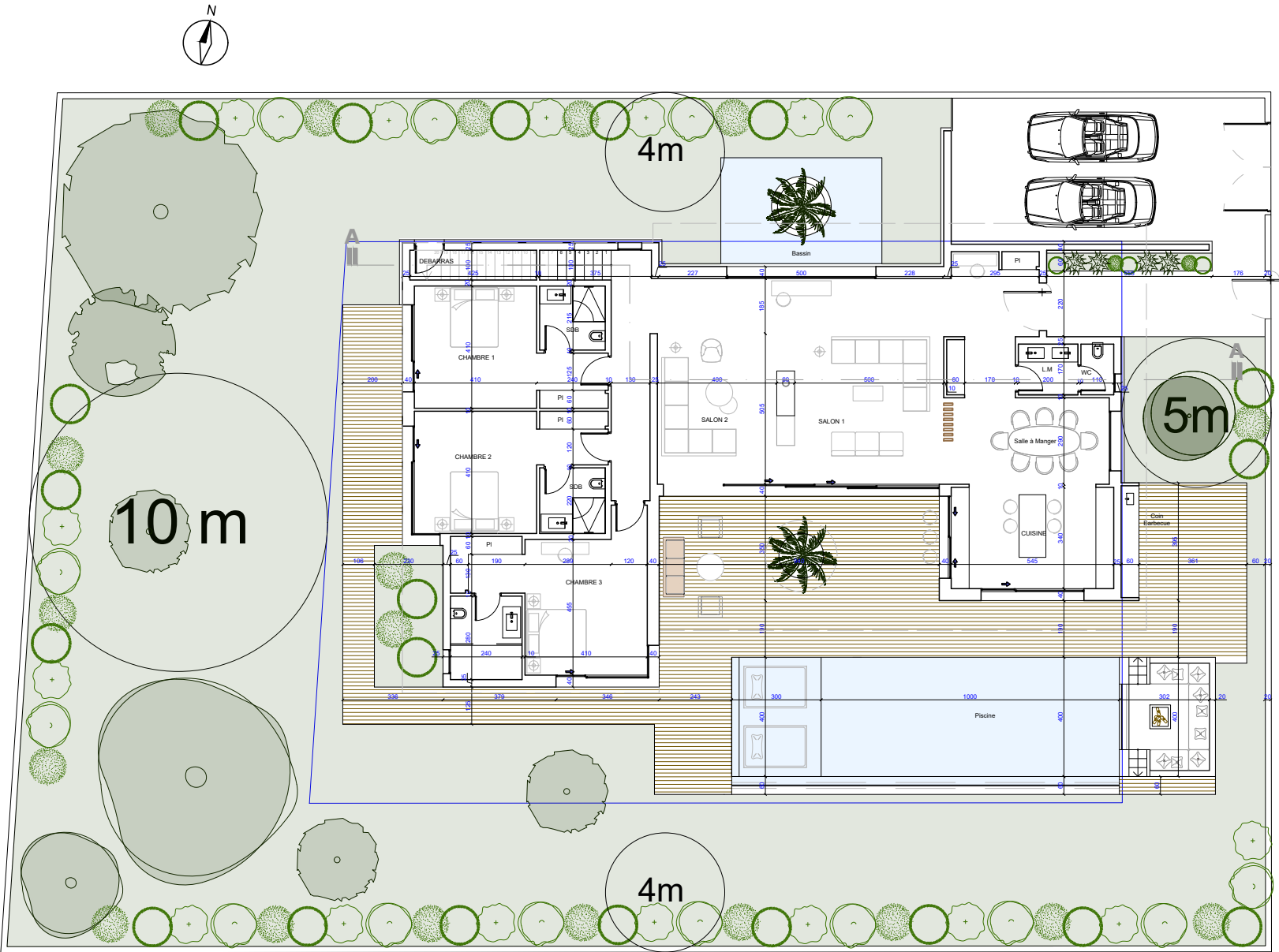
Ref :..... 501/2022
 Dessiné par :..... K.A

P.AR 1.04

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
 Exécution

LOT 17

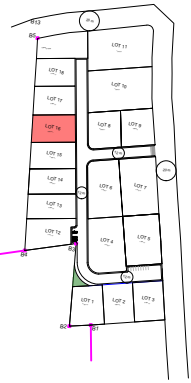
RDC: 259.508 m² m²



GROUPEMENT
 DE VILLAS
 MB5 LUXURY

Projet :
 GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
 MARRAKECH

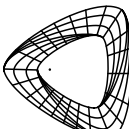


Plan :
 MASSE

Surface : 259.50 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 29/08/2022



1 Terrasses de Majorelle ,
 Avenue Yakoub el Mansour
 Appt 1- Guéliz
 40 000 Marrakech maroc
 Tel :+212(0)5 24 42 35 94
 Gsm :+212(0)6 61 40 14 15
 e-mail : 3gonos@gmail.com
 web : www.3gonos.com

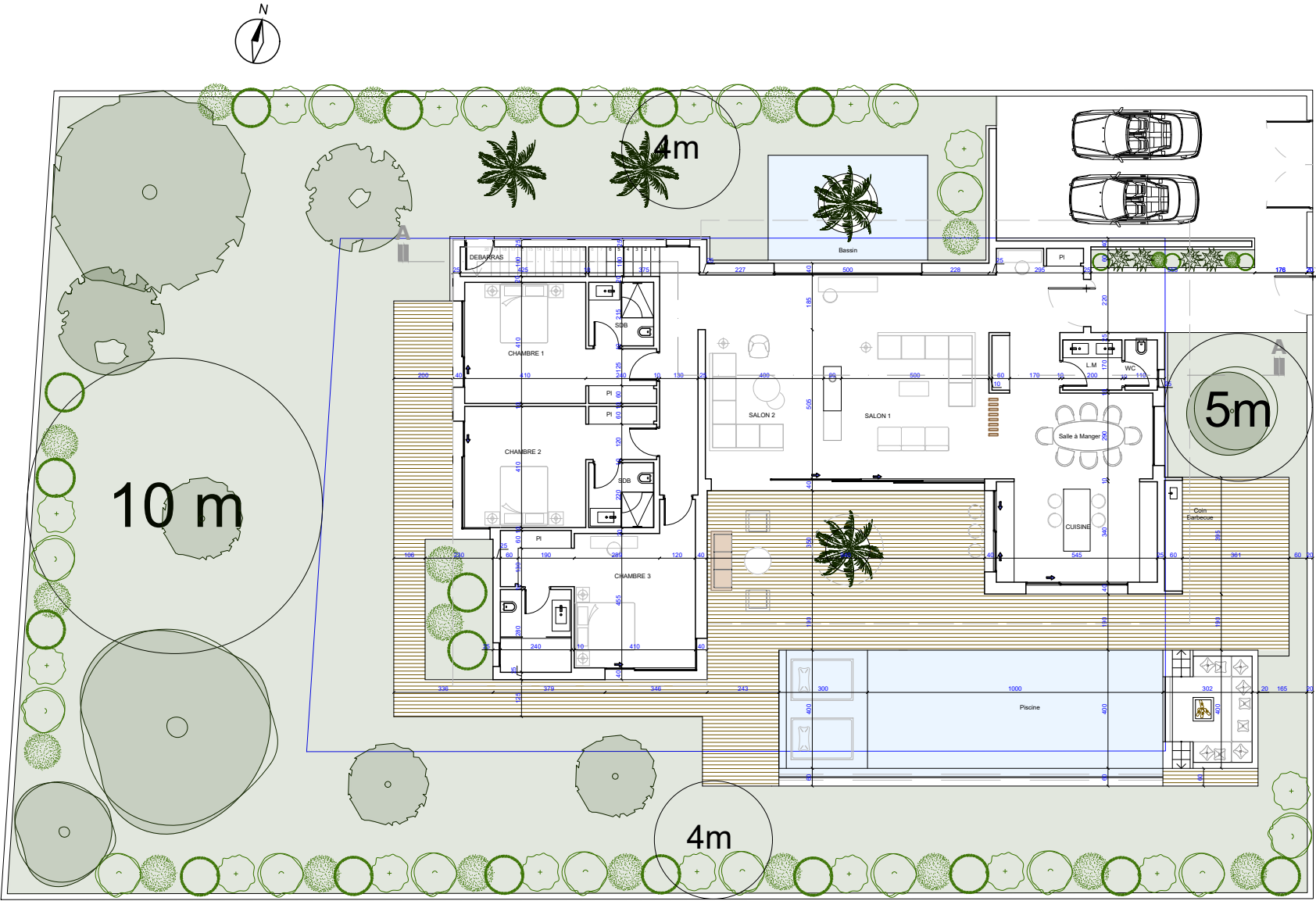
Ref :..... 501/2022
 Dessiné par :..... K.A

P.AR 1.05

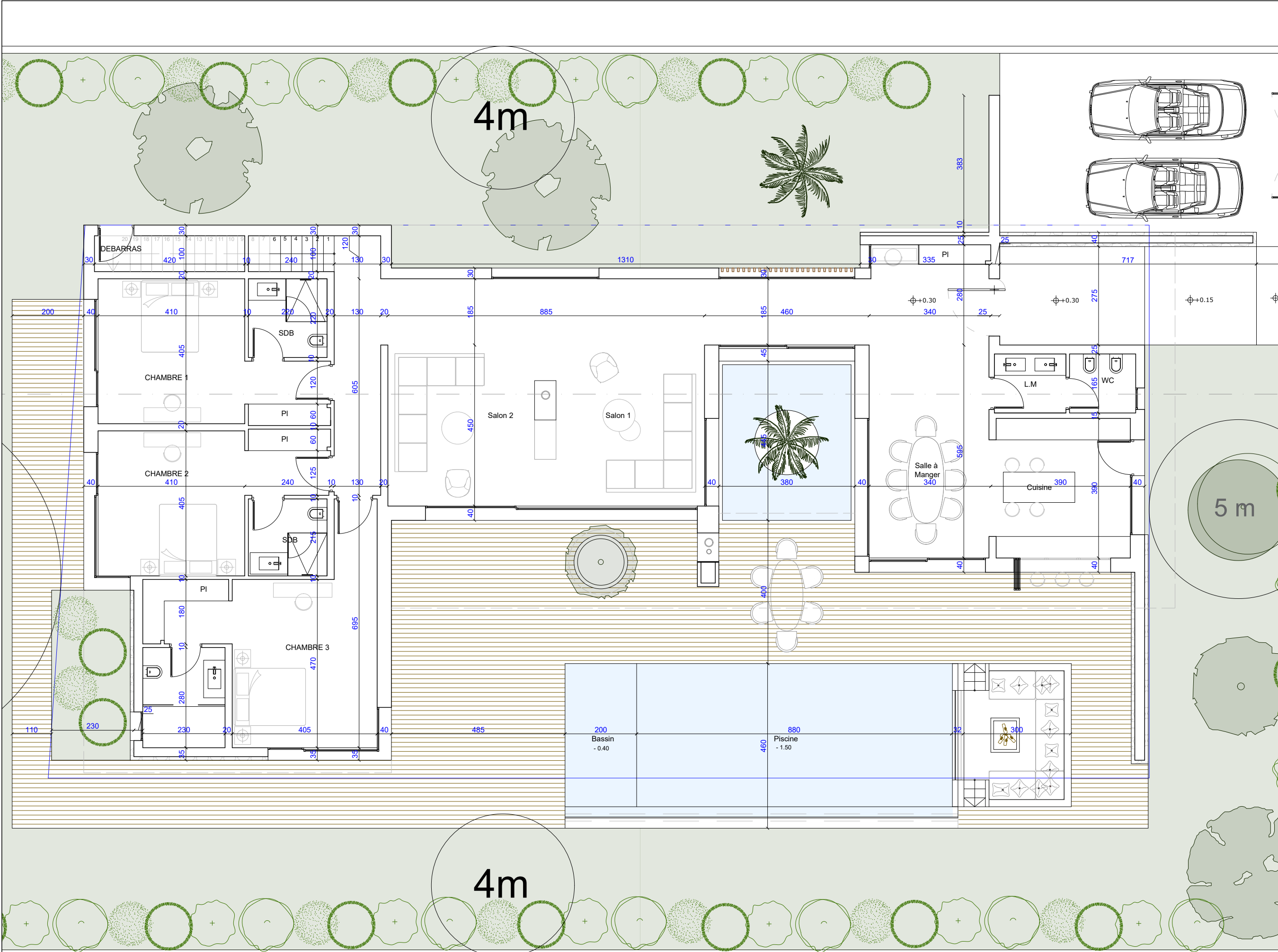
Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
 Exécution

LOT 16

RDC: 259.508 m² m²



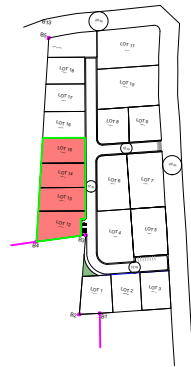
VILLA TYPE 2



**GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY**

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
RDC

**SURFACE HABITABLE
TOTALE:**
374.89 m²

SURFACE PH TOTALE:
476.57 m²

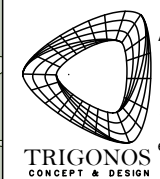
Surface : 261.77 m²

Format : A3 Ech : 1:100^e

Date : 22/12/2022

SURFACE PH:
347.20 m²

TYPE 2



1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15

e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

Ref : 501/2022
Dessiné par : K.A

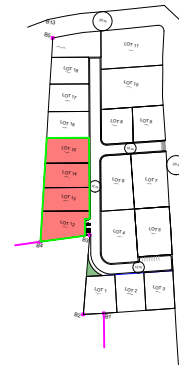
P.AR 2.01

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution

GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
ETAGE

SURFACE HABITABLE
TOTALE:
374.89 m²

SURFACE PH TOTALE:
476.57 m²

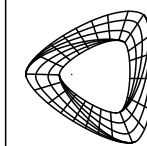
Surface : 113.13 m²

Format : A3 Ech : 1:100^e

Date : 22/12/2022

SURFACE PH:
129.37 m²

TYPE 2



1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc

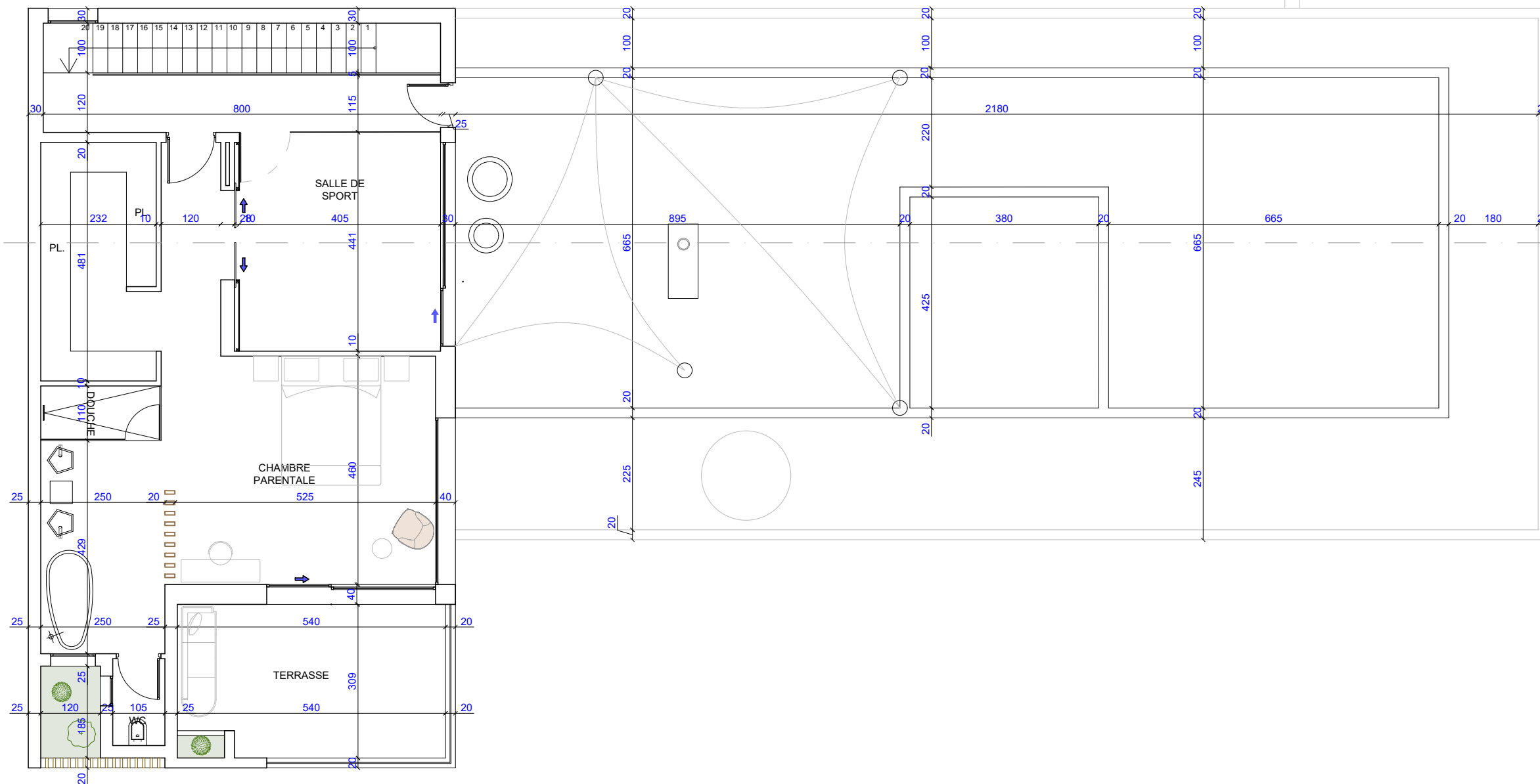
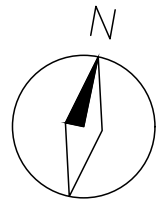
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15

e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

Ref :..... 501/2022
Dessiné par :..... K.A

P.AR 2.02

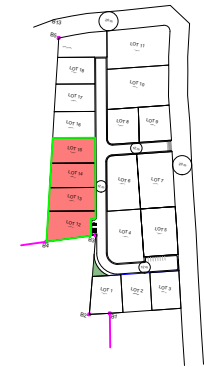
Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution



GROUPEMENT
 DE VILLAS
 MB5 LUXURY

Projet :
 GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
 MARRAKECH



Plan :
 TERRASSE

SURFACE HABITABLE
 TOTALE:
 374.89 m²

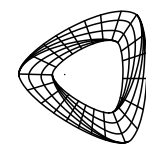
SURFACE PH TOTALE:
 476.57 m²

Surface : m²

Format : A3 Ech : 1:100^e

Date : 22/12/2022

TYPE 2



1 Terrasses de Majorelle ,
 Avenue Yakoub el Mansour
 Appt 1- Guéliz
 40 000 Marrakech maroc

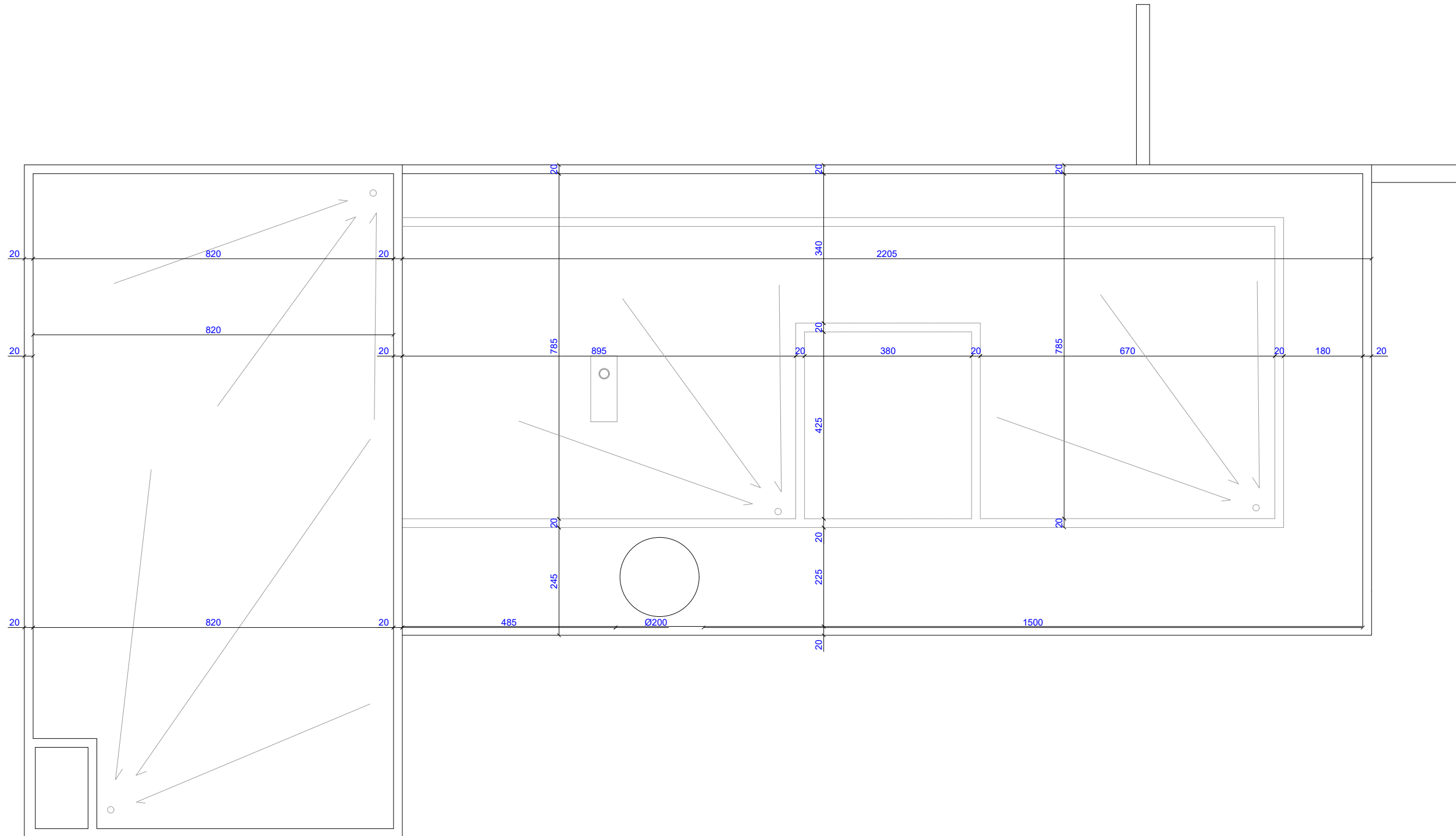
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
 Gsm :+212(0)6 61 40 14 15

e-mail : 3gonos@gmail.com
 web : www.3gonos.com

Ref :..... 501/2022
 Dessiné par :..... K.A

P.AR 2.03

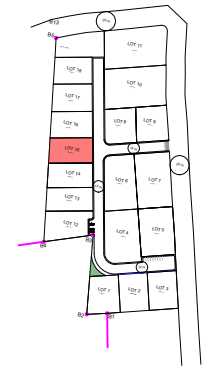
Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
 Exécution



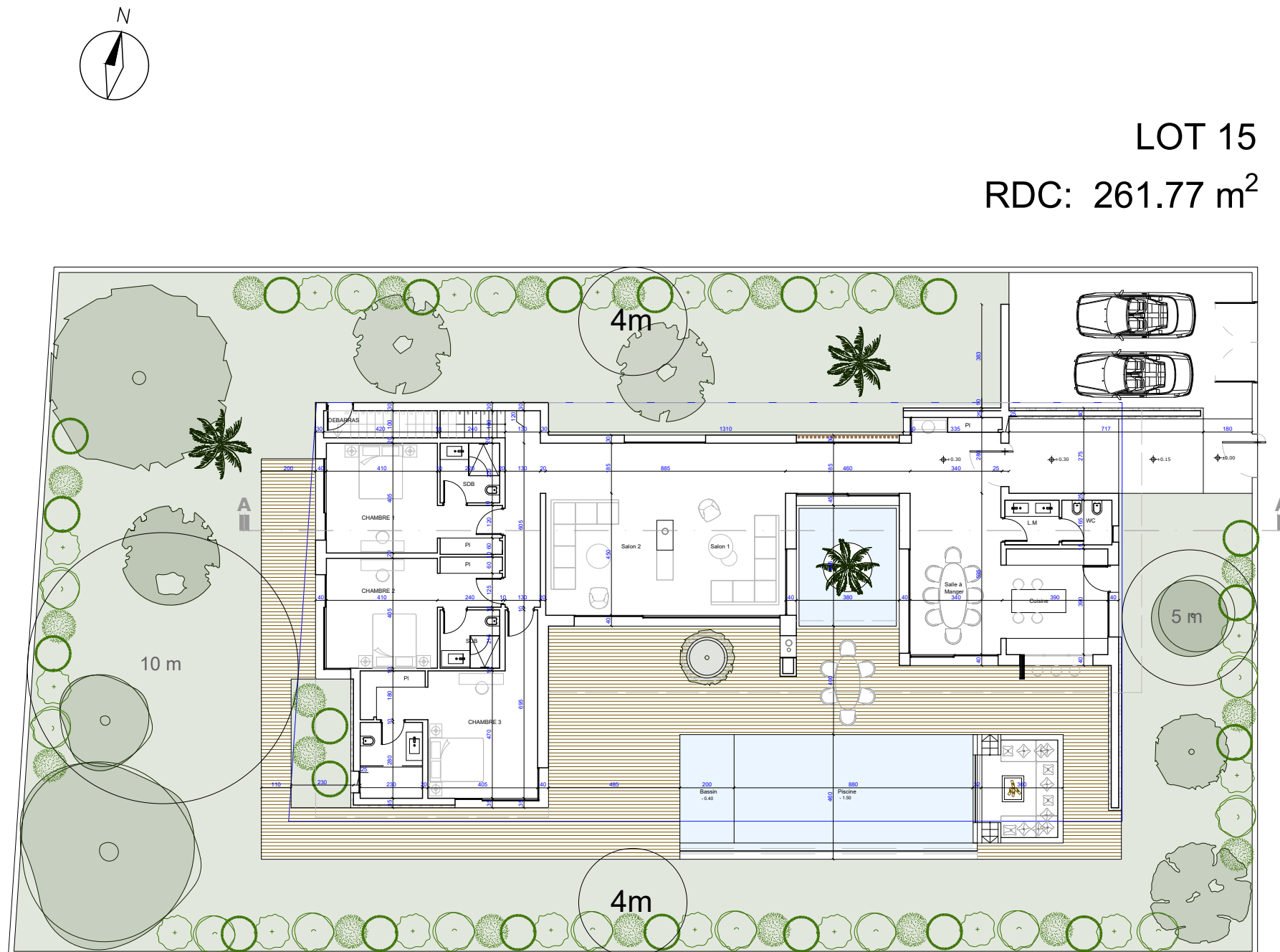
GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



LOT 15
RDC: 261.77 m²



Plan :
RDC

TYPE 2

Surface : 261.77 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 22/12/2022

.....

1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel : +212(0)5 24 42 35 94
Gsm : +212(0)6 61 40 14 15
e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

TRIGONOS
CONCEPT & DESIGN

Ref : 501/2022
Dessiné par : K.A

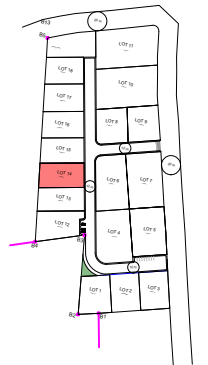
P.AR 2.04

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution

GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY

Projet :
 GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
RDC

TYPE 2

Surface : 261.77 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 22/12/2022

.....

1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15
e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

TRIGONOS
CONCEPT & DESIGN

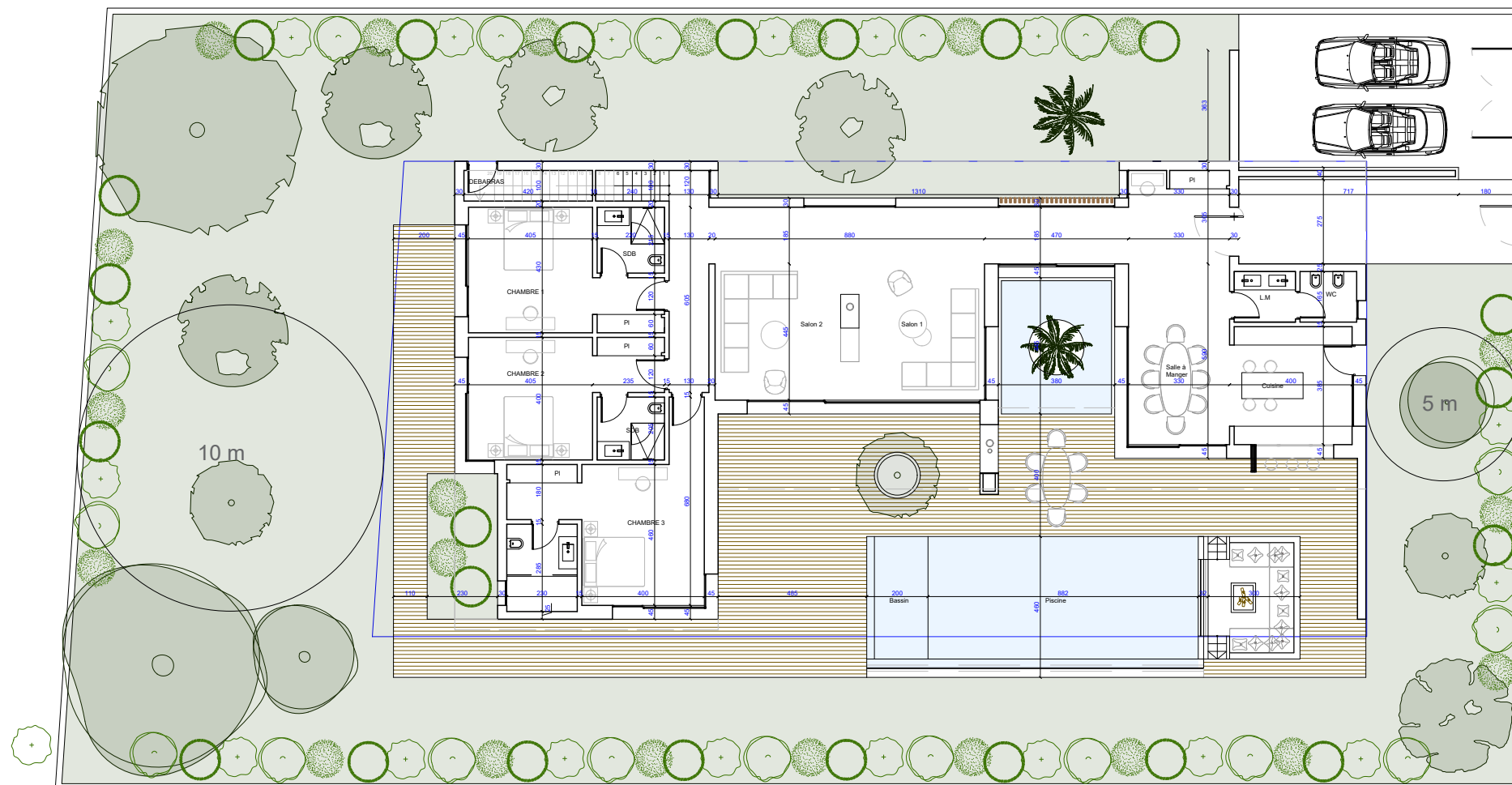
Ref :..... 501/2022
Dessiné par :..... K.A

P.AR 2.05

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution



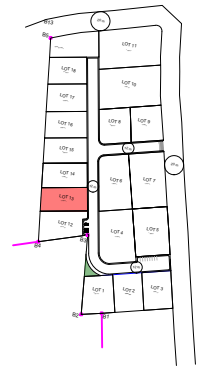
LOT 14
RDC: 261.77 m²



GROUPEMENT
 DE VILLAS
 MB5 LUXURY

Projet :
 GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
 MARRAKECH



Plan :
 RDC

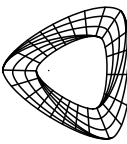
TYPE 2

Surface : 261.77 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 22/12/2022

.....



1 Terrasses de Majorelle ,
 Avenue Yakoub el Mansour
 Appt 1- Guéliz
 40 000 Marrakech maroc
 Tel :+212(0)5 24 42 35 94
 Gsm :+212(0)6 61 40 14 15
 e-mail : 3gonos@gmail.com
 web : www.3gonos.com

TRIGONOS

CONCEPT & DESIGN

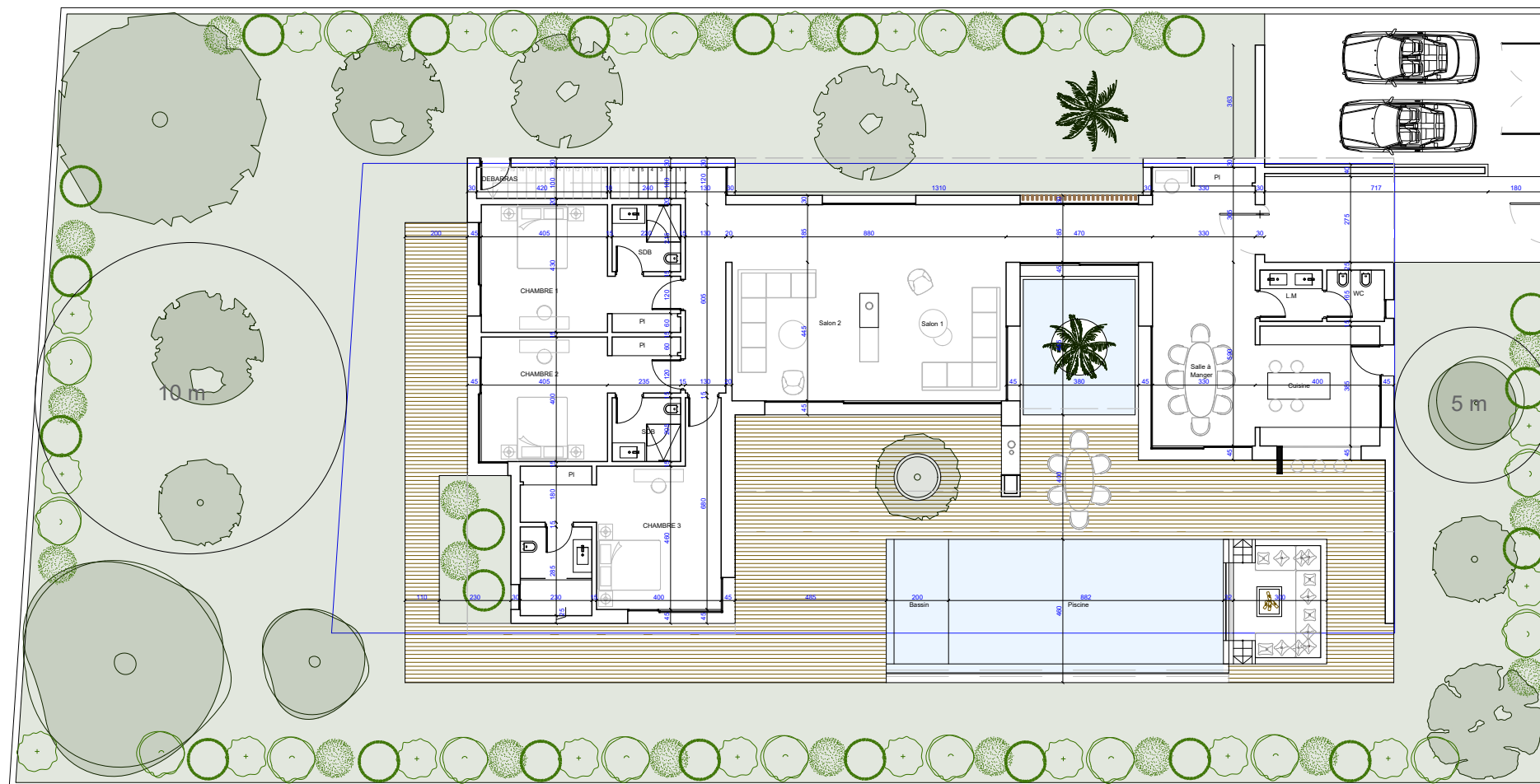
Ref :..... 501/2022
 Dessiné par :..... K.A

P.AR 2.06

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
 Exécution

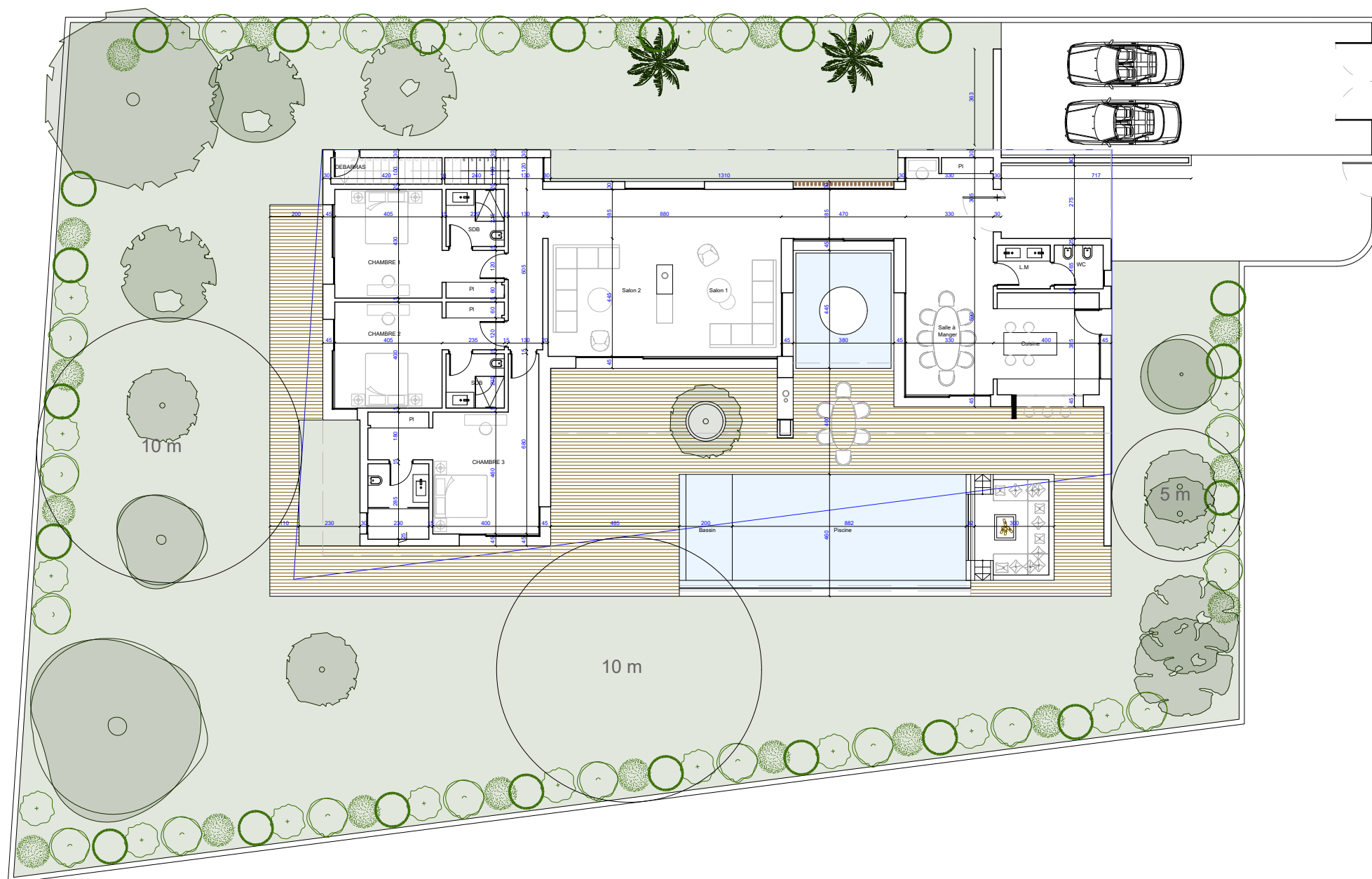


LOT 13
 RDC: 261.77 m²





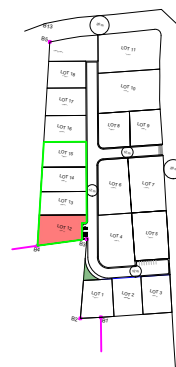
LOT 12
RDC: 261.77 m²



GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
RDC

TYPE 2

Surface : 261.77 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 22/12/2022

.....

1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel : +212(0)5 24 42 35 94
Gsm : +212(0)6 61 40 14 15
e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

TRIGONOS
CONCEPT & DESIGN

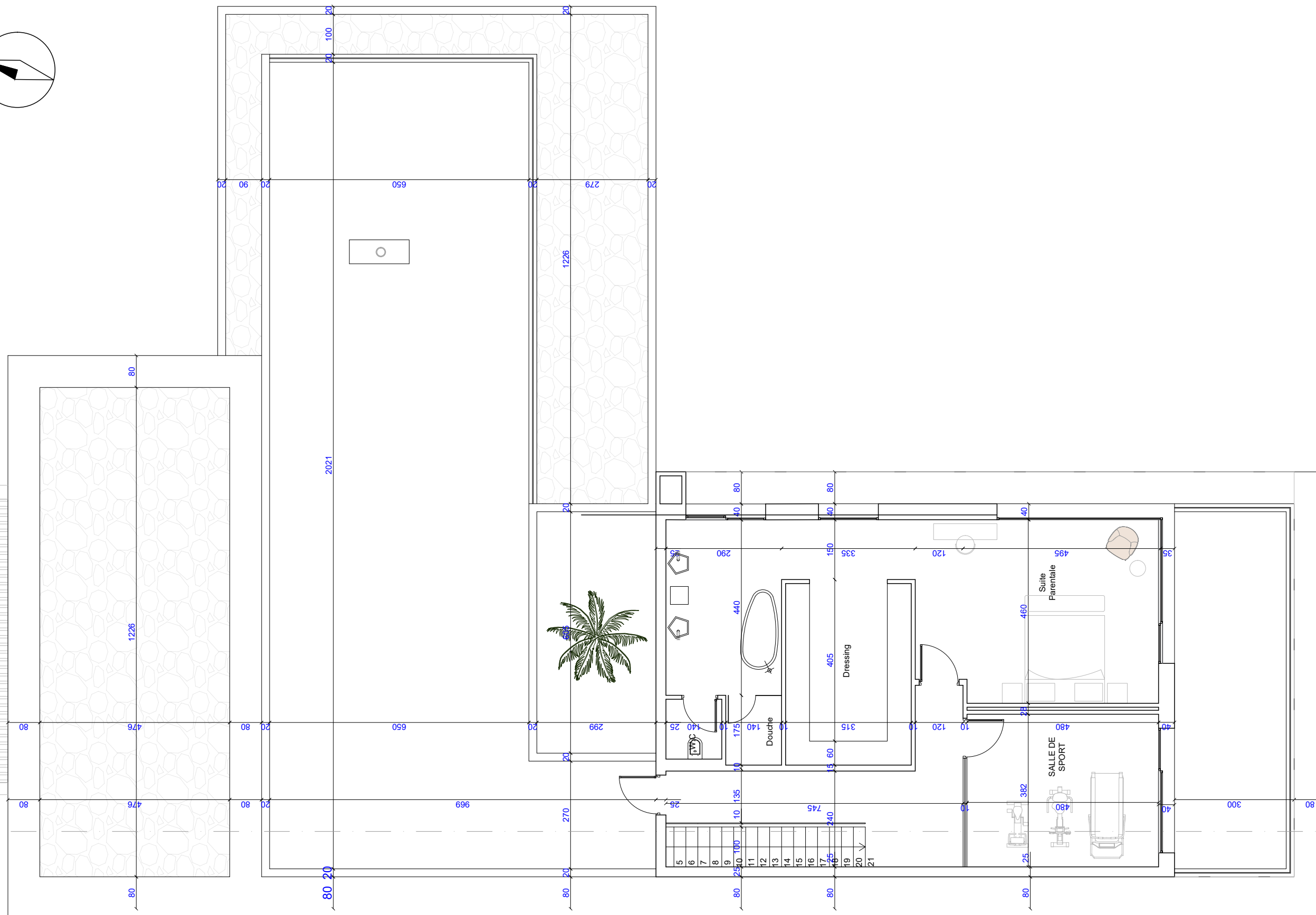
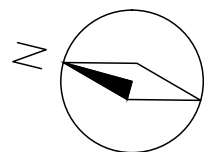
Ref : 501/2022
Dessiné par : K.A

P.AR 2.07

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution

VILLA TYPE 3

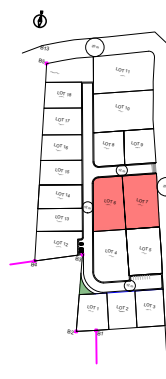
Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et Exécution



GROUPEMENT DE VILLAS MB5 LUXURY

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
ETAGE

**SURFACE HABITABLE
TOTALE:**
480.29 m²

SURFACE PH TOTALE:
656,09 m²

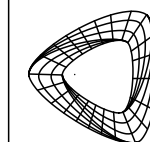
Surface : 121.55 m²

Format : A3 Ech : 1:100^e

Date : 22/12/2022

SURFACE PH:
162.20 m²

TYPE 3



1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15

e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

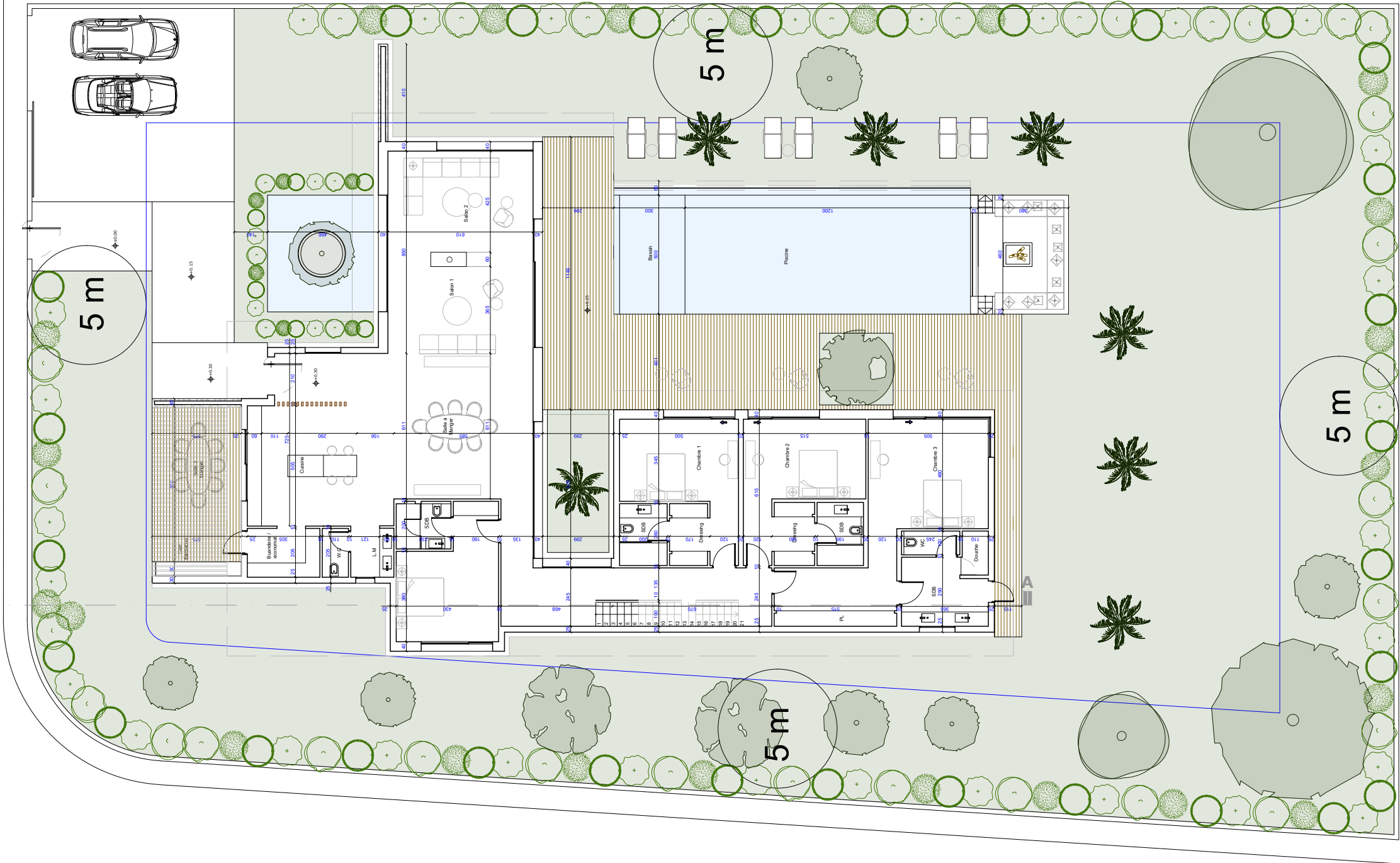
Ref :..... 501/2022
Dessiné par :..... K.A

P.AR 3.02

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution

30 m²

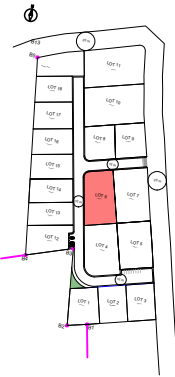
LOT 06



GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY

Projet :
 GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
RDC

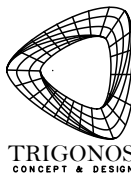
TYPE 3

Surface : 358.75 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 22/12/2022

villa type 3



1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc

Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15

e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

Ref :..... 501/2022
Dessiné par :..... K.A

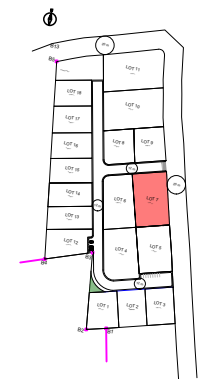
P.AR 3.03

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution

GROUPEMENT
 DE VILLAS
 MB5 LUXURY

Projet :
 GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
 MARRAKECH



Plan :
 RDC

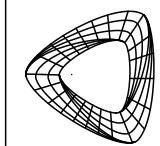
TYPE 3

Surface : 358.75 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 22/12/2022

villa type 3



1 Terrasses de Majorelle ,
 Avenue Yakoub el Mansour
 Appt 1- Guéliz
 40 000 Marrakech maroc
 Tel :+212(0)5 24 42 35 94
 Gsm :+212(0)6 61 40 14 15

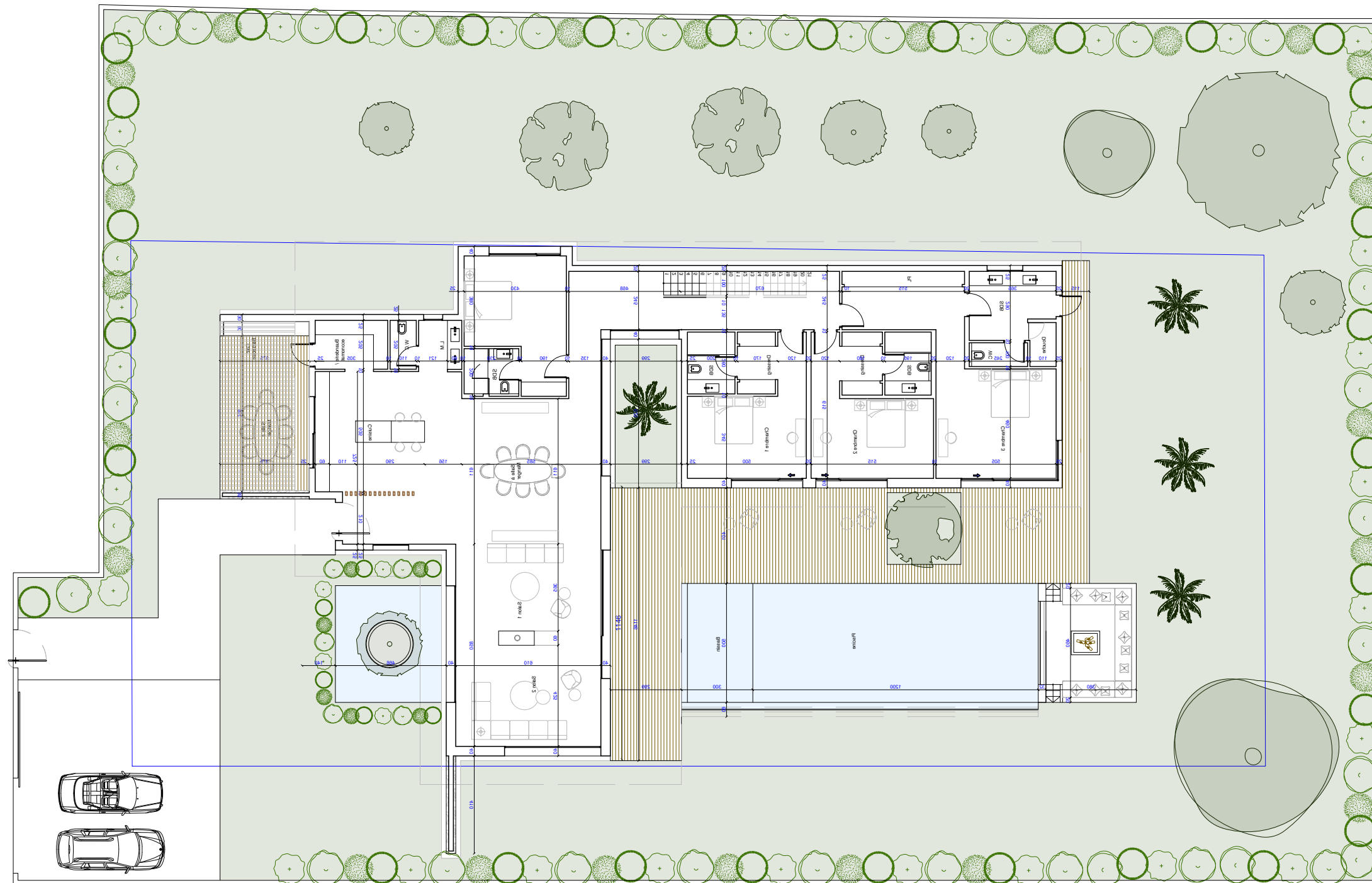
e-mail : 3gonos@gmail.com
 web : www.3gonos.com

Ref :..... 501/2022
 Dessiné par :..... K.A

P.AR 3.04

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
 Exécution

LOT 07

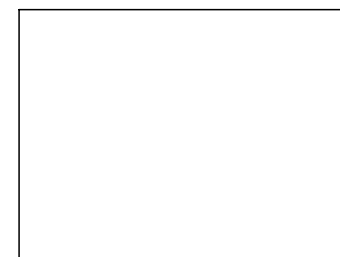
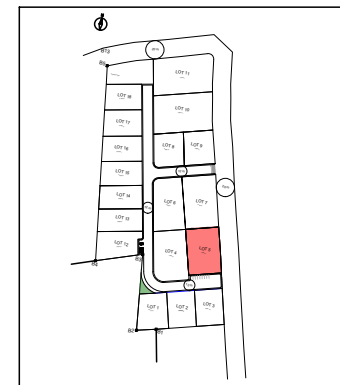


VILLA TYPE 4

GROUPEMENT
 DE VILLAS
 MB5 LUXURY

Projet :
 GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
 MARRAKECH



Plan :
 RDC

SURFACE HABITABLE
 TOTALE:
 515.74 m²

SURFACE PH TOTALE:
 659.69 m²

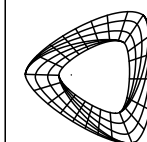
Surface : 374.12 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 22/12/2022

SURFACE PH:
 498.92 m²

TYPE 4



1 Terrasses de Majorelle ,
 Avenue Yakoub el Mansour
 Appt 1- Guéliz
 40 000 Marrakech maroc

Tel :+212(0)5 24 42 35 94
 Gsm :+212(0)6 61 40 14 15

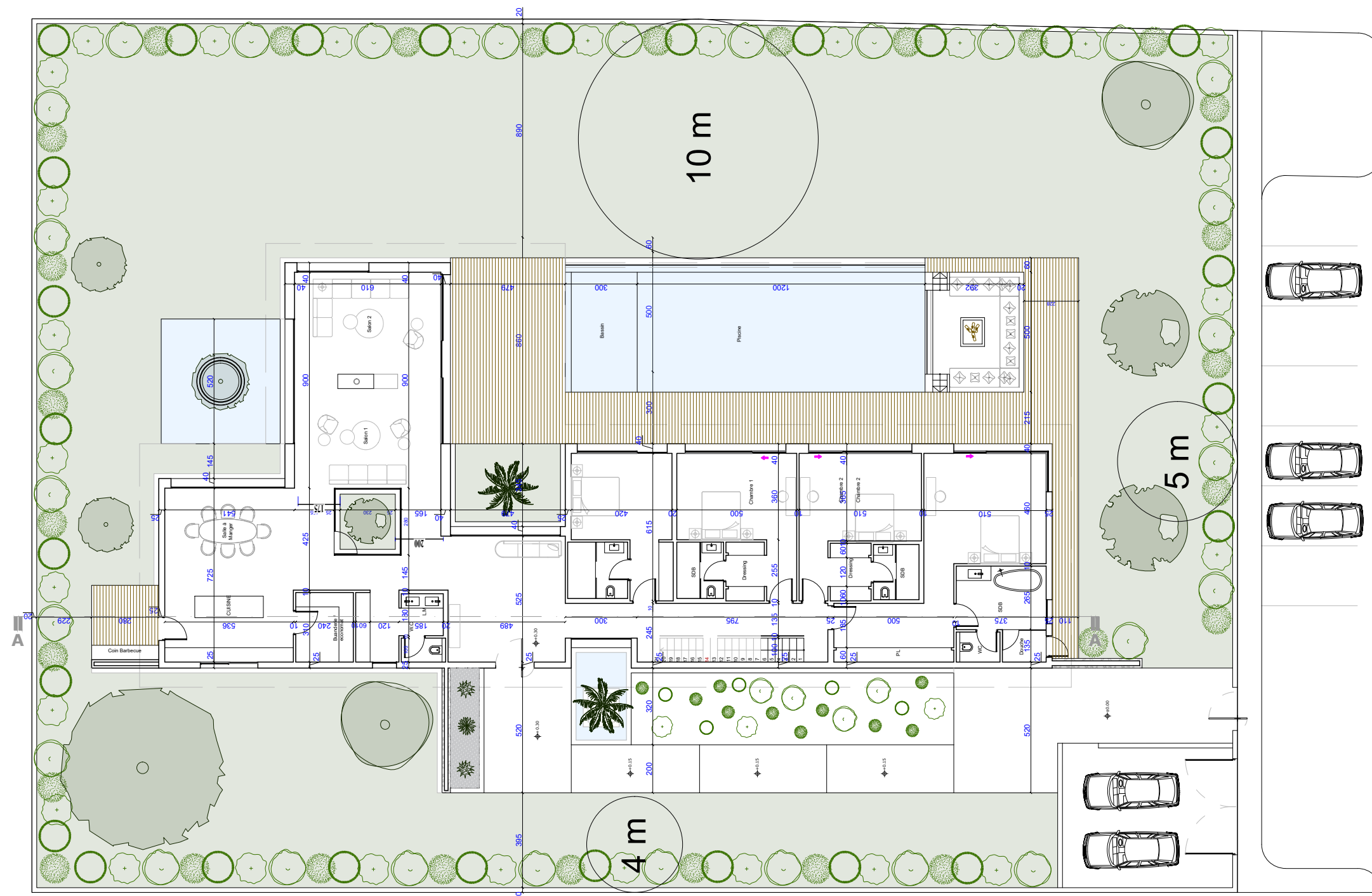
e-mail : 3gonos@gmail.com
 web : www.3gonos.com

Ref :..... 501/2022
 Dessiné par :..... K.A

P.AR 4.01

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
 Exécution

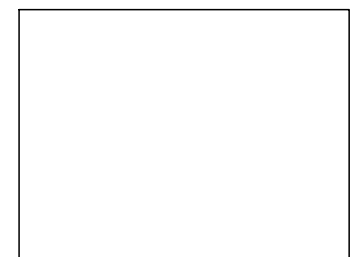
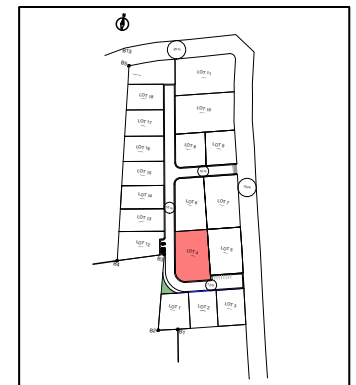
LOT 5
 RDC: 374.127 m²



GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY

Projet :
 GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
RDC

SURFACE HABITABLE
TOTALE:
515.74 m²

SURFACE PH TOTALE:
659.69 m²

Surface : 374.12 m²

Format : A3 Ech : 1:200⁰

Date : 22/12/2022

SURFACE PH:
498.92 m²

TYPE 4



1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc

Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15

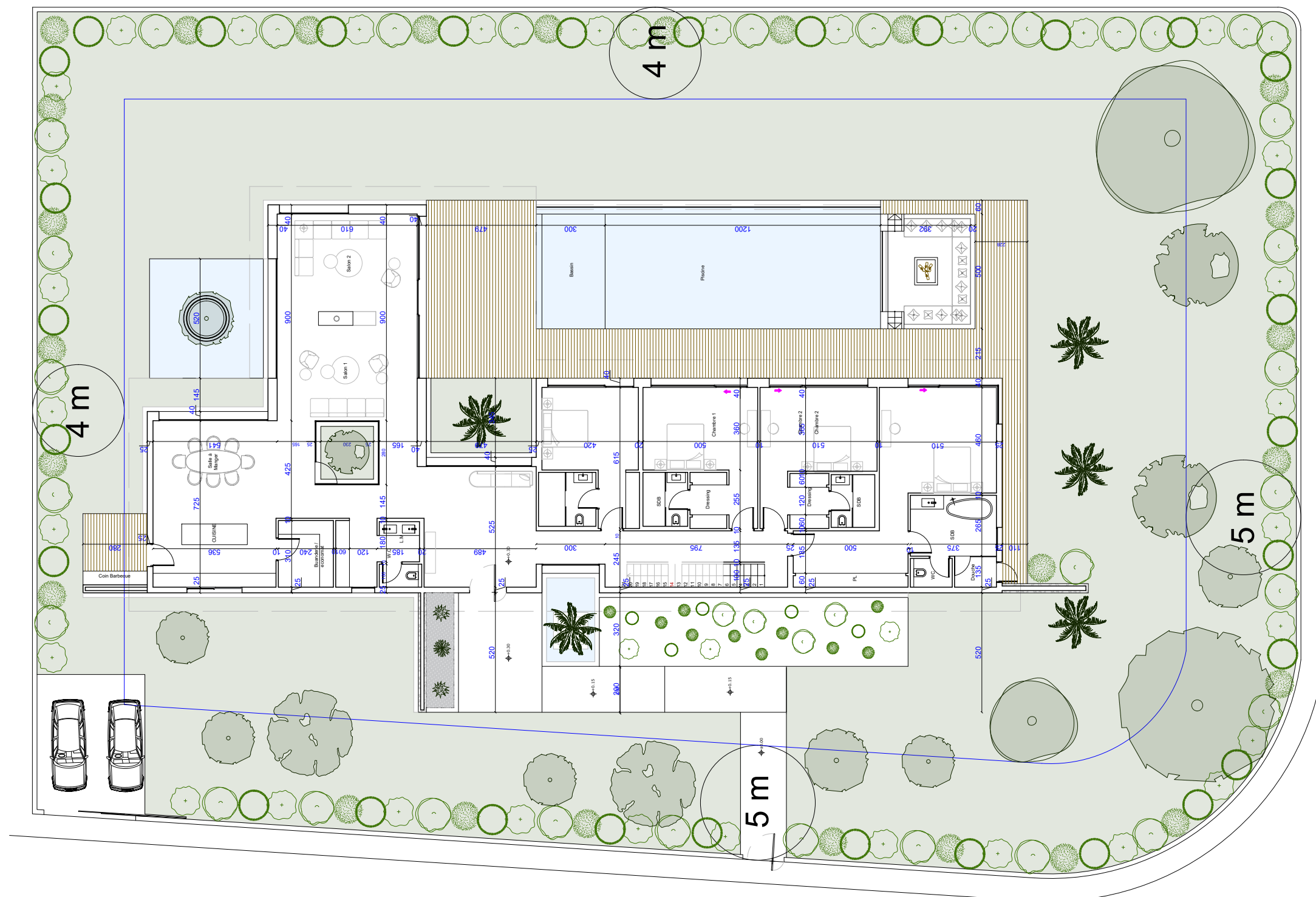
e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

Ref :..... 501/2022
Dessiné par :..... K.A

P.AR 4.02

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution

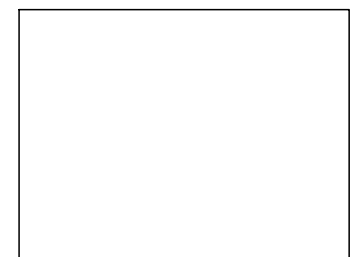
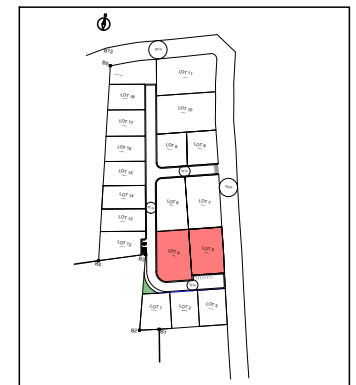
LOT 4
RDC: 374.127 m²



GROUPEMENT
 DE VILLAS
 MB5 LUXURY

Projet :
 GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
 MARRAKECH



Plan :
 ETAGE

SURFACE HABITABLE
 TOTALE:
 515.74 m²

SURFACE PH TOTALE:
 659.69 m²

Surface : 141.62 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 22/12/2022

SURFACE PH:
 161.37 m²

TYPE 4



1 Terrasses de Majorelle ,
 Avenue Yakoub el Mansour
 Appt 1- Guéliz
 40 000 Marrakech maroc

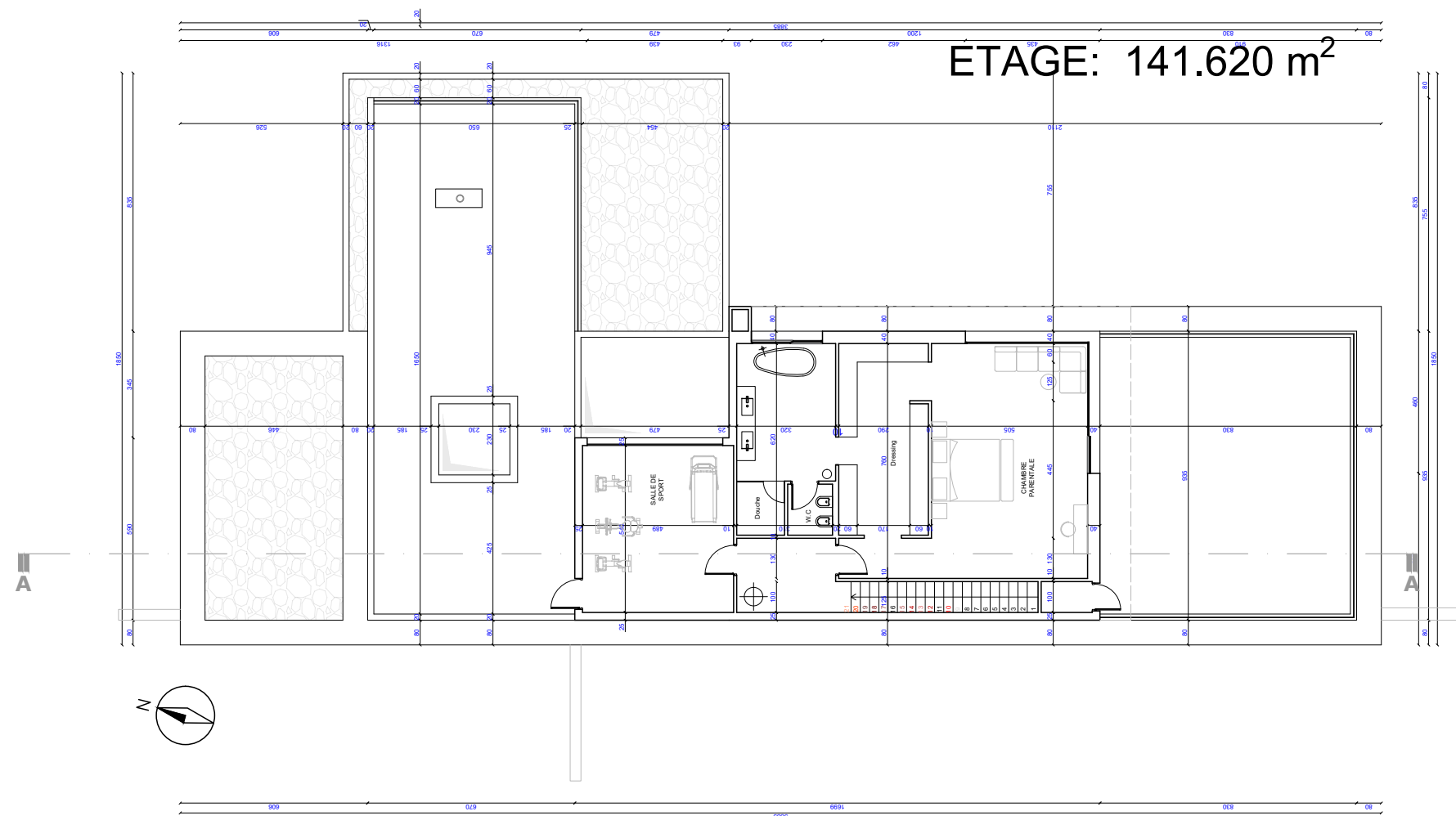
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
 Gsm :+212(0)6 61 40 14 15

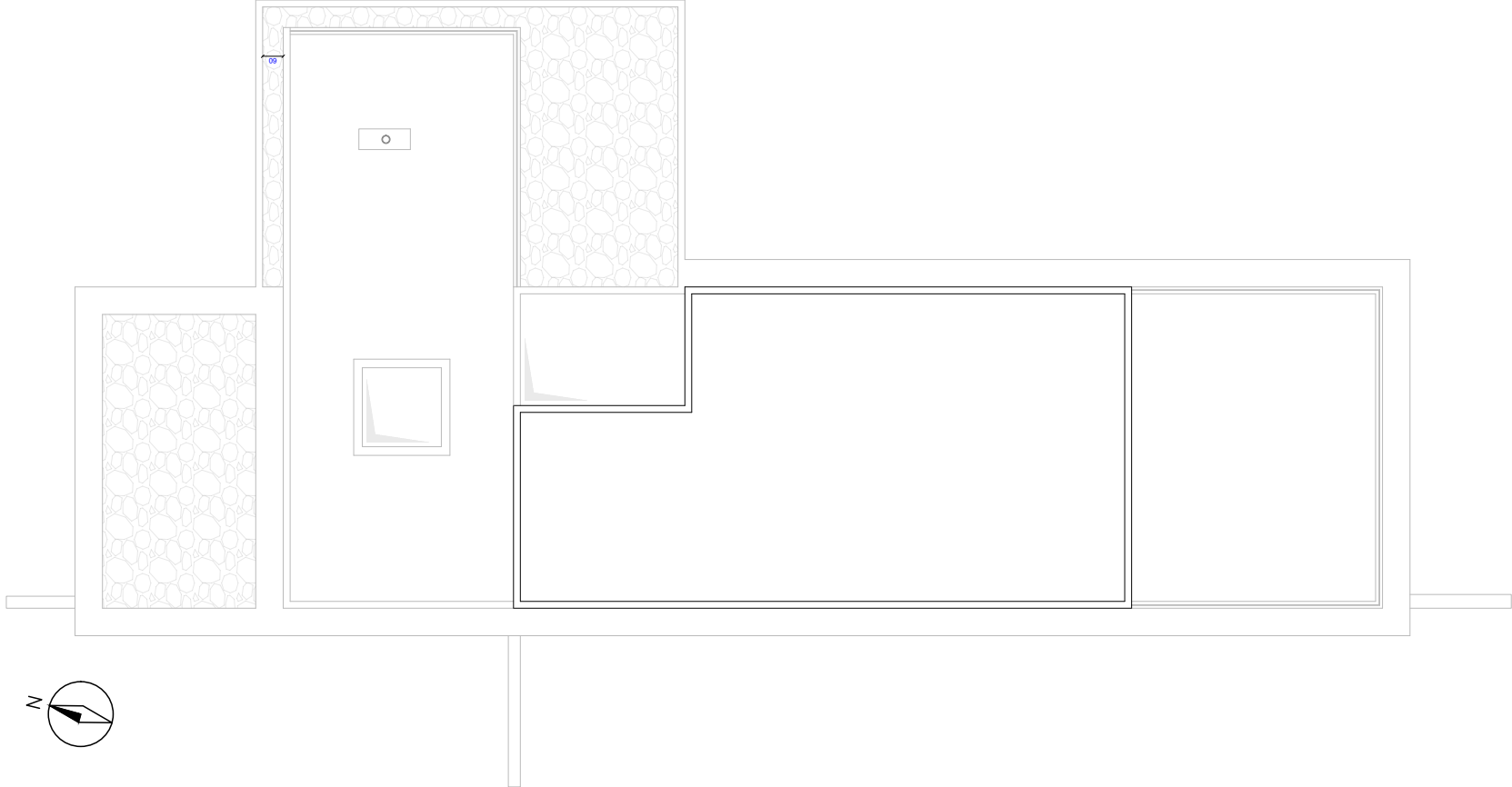
e-mail : 3gonos@gmail.com
 web : www.3gonos.com

Ref :..... 501/2022
 Dessiné par :..... K.A

P.AR 4.03

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
 Exécution

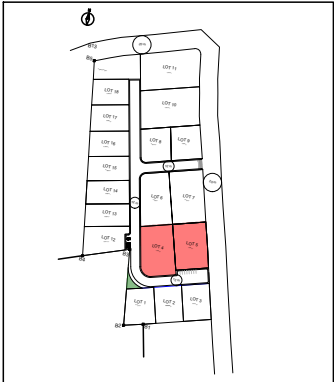




GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
TERRASSE

SURFACE HABITABLE
TOTALE:
515.74 m²

SURFACE PH TOTALE:
657.05 m²

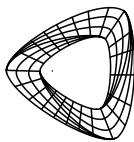
Surface : 141.62 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 22/12/2022

SURFACE PH:
141.62 m²

TYPE 4



1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc

Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15

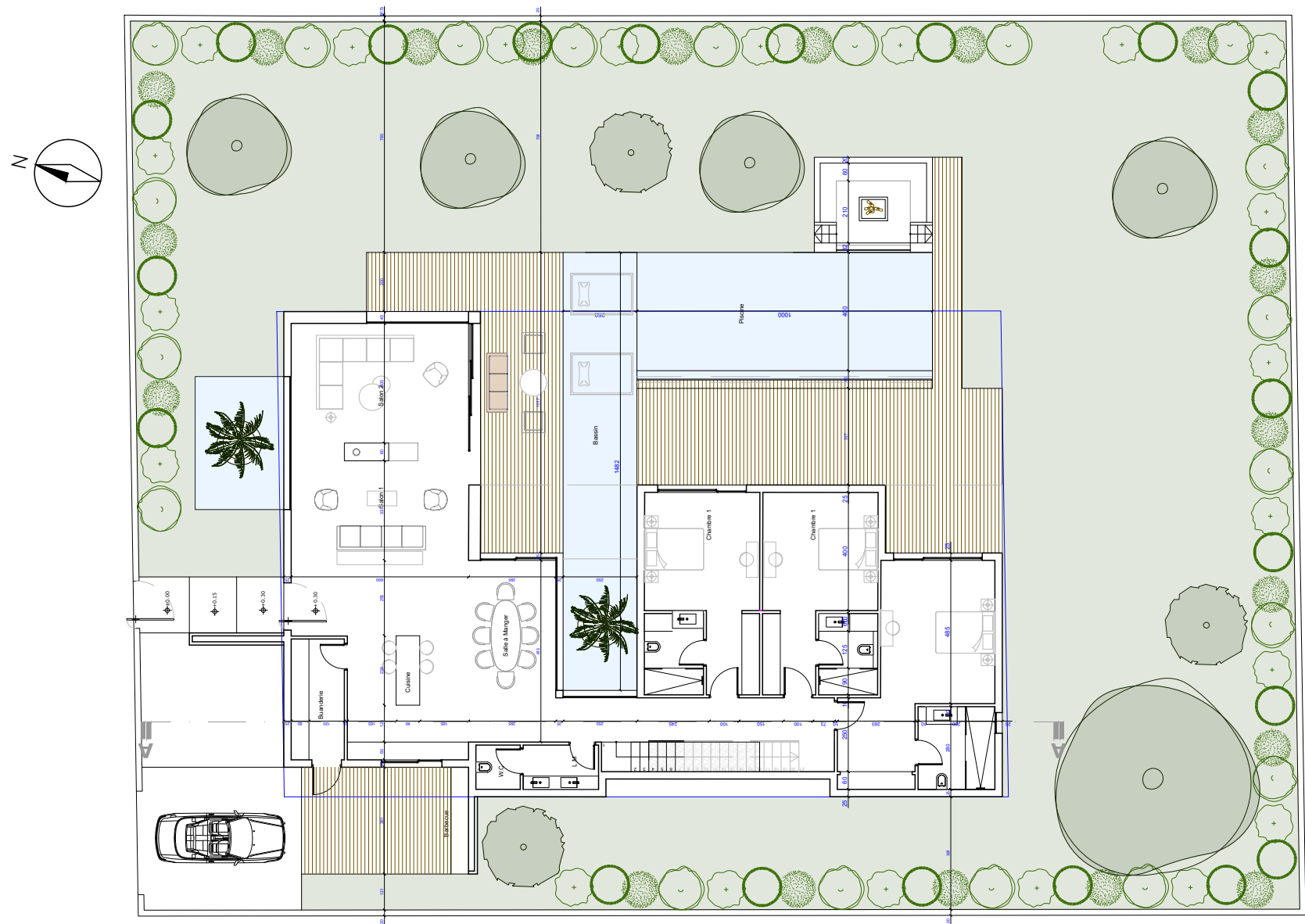
e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

Ref :..... 501/2022
Dessiné par :..... K.A

P.AR 4.03

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution

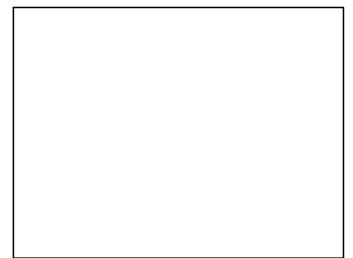
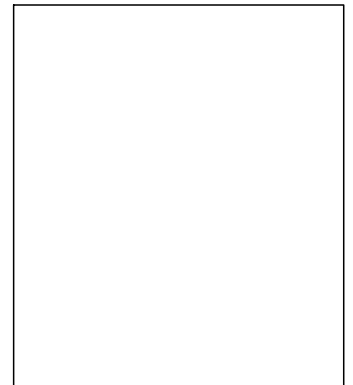
VILLA TYPE 5



GROUPEMENT DE VILLAS MB5 LUXURY

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
MASSE

SURFACE HABITABLE
TOTALE:
390.01 m²

SURFACE PH TOTALE:
411.79 m²

Surface : 256.41 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 22/12/2022

SURFACE PH:
278.19 m²

TYPE 5

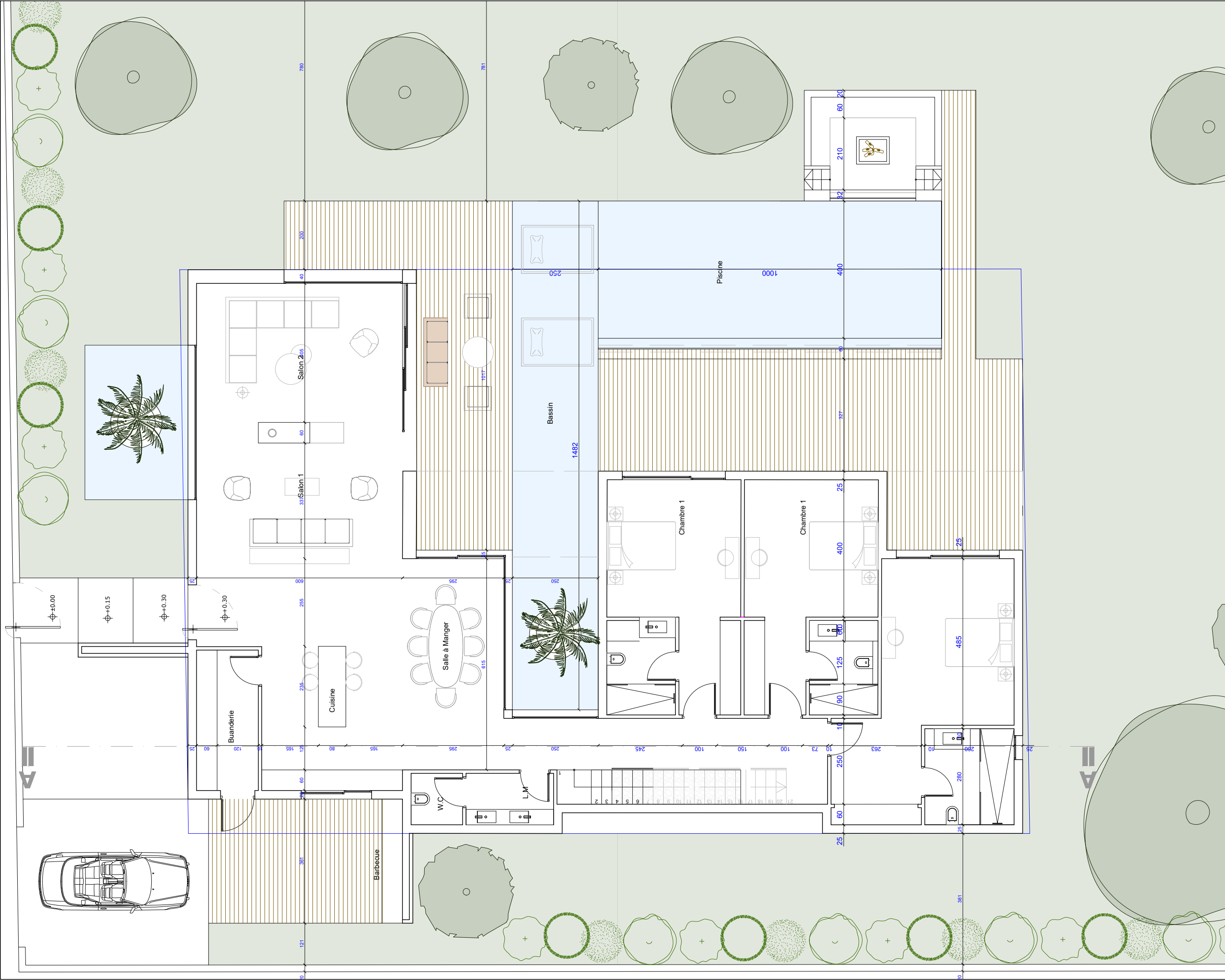
1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15
e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

TRIGONOS
CONCEPT & DESIGN

Ref :..... 501/2022
Dessiné par :..... K.A

P.AR 5.01

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution



GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH

Plan :
RDC

SURFACE HABITABLE
TOTALE:
390.01 m²

SURFACE PH TOTALE:
411.79 m²

Surface : 256.41 m²

Format : A3 Ech : 1:100^e

Date : 22/12/2022

SURFACE PH:
278.19 m²

TYPE 5

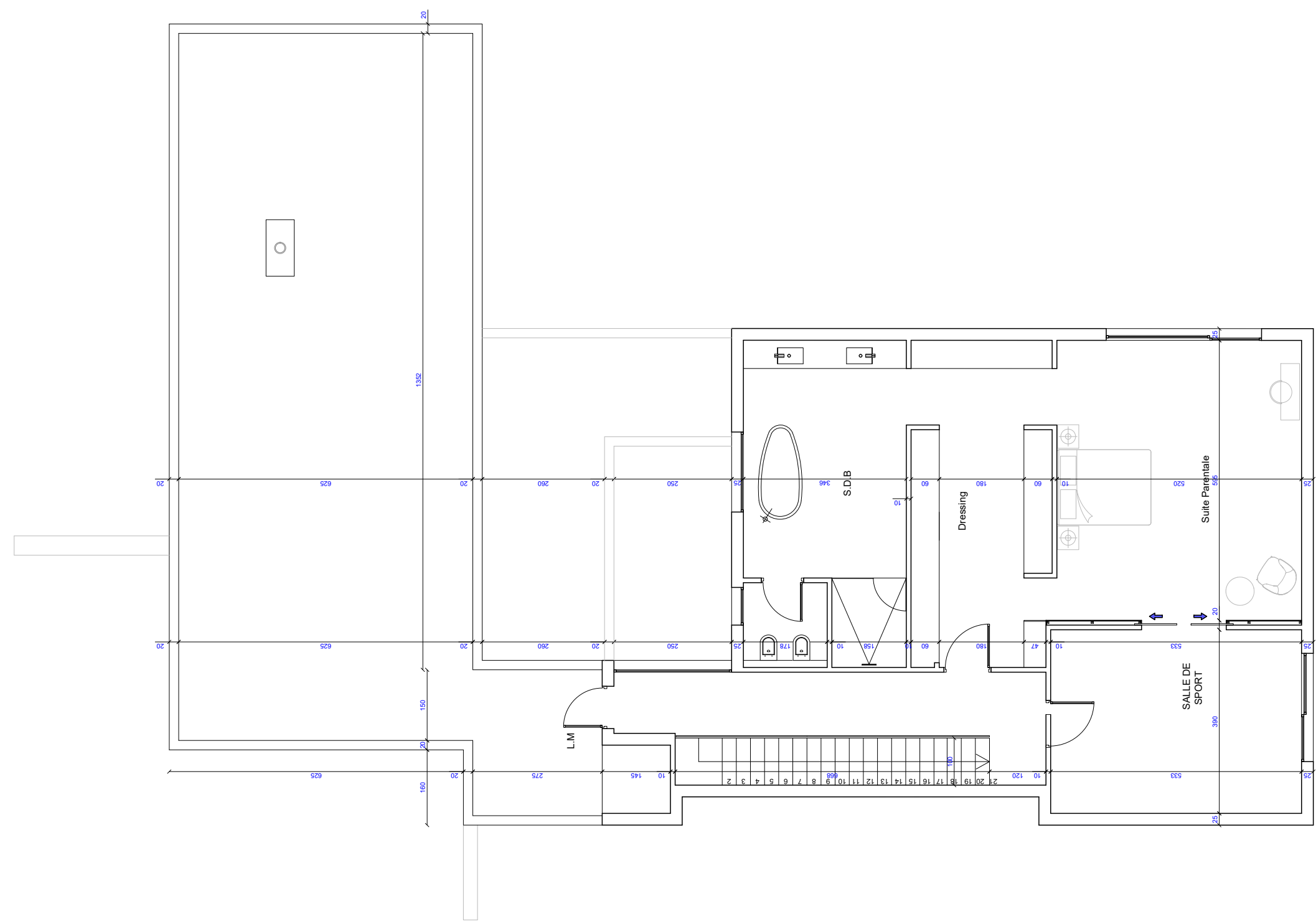


1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15
e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

Ref :..... 501/2022
Dessiné par :..... K.A

P.AR 5.02

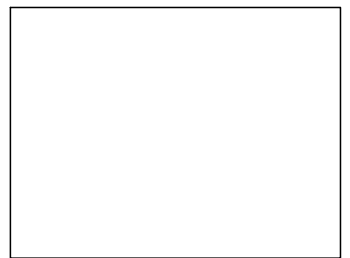
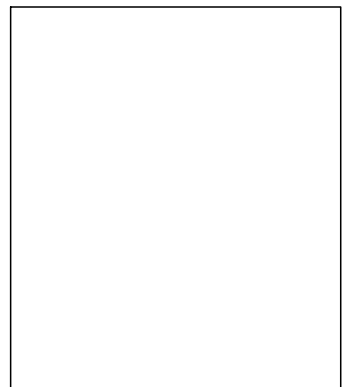
Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution



GROUPEMENT DE VILLAS MB5 LUXURY

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
RDC

SURFACE HABITABLE
TOTALE:
390.01 m²

SURFACE PH TOTALE:
411.79 m²

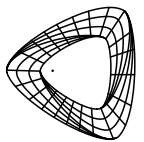
Surface : 133.60 m²

Format : A3 Ech : 1:100^e

Date : 22/12/2022

SURFACE PH:
133.60 m²

TYPE 5

 1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15
e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

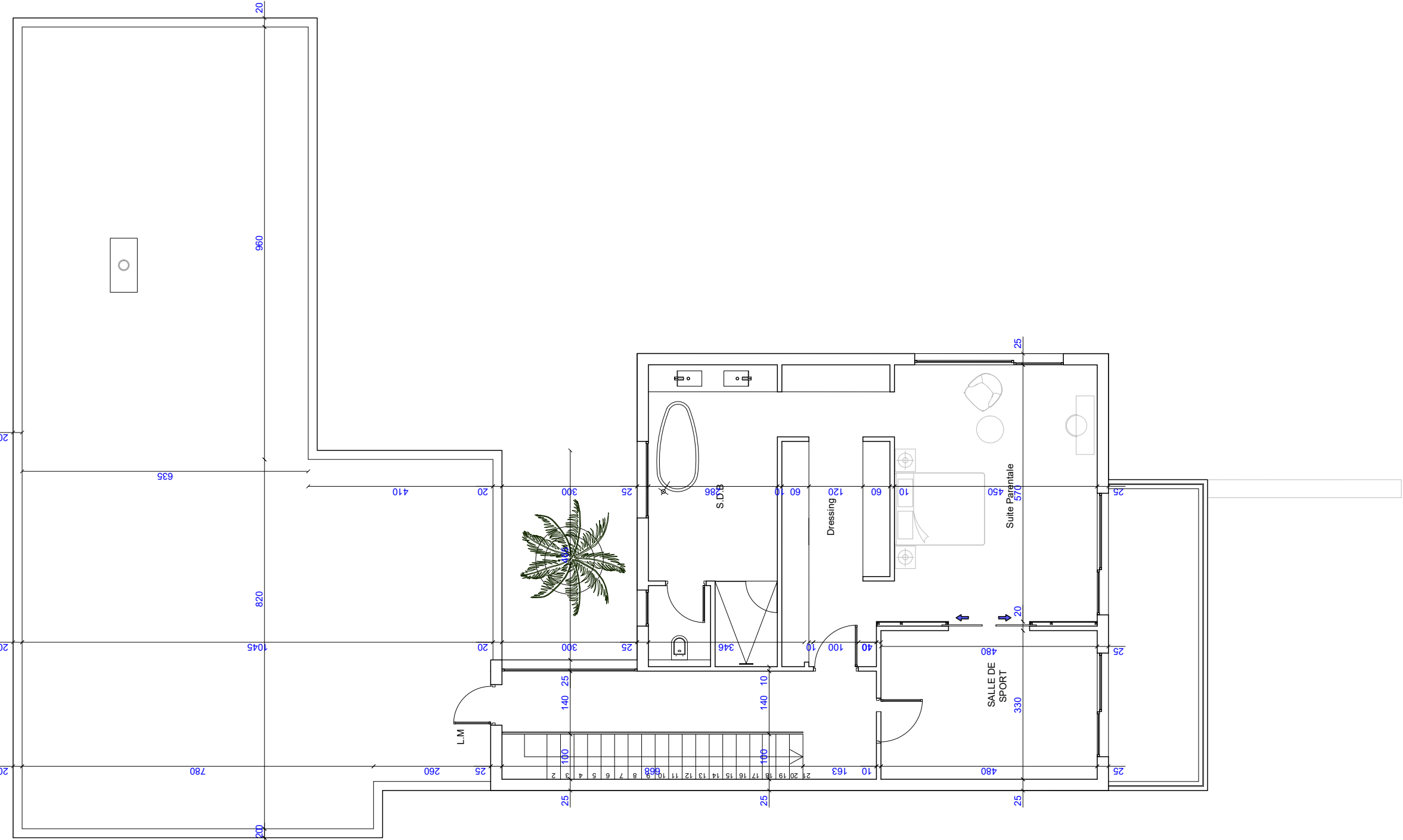
Ref :..... 501/2022
Dessiné par :..... K.A

P.AR 5.03

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution

VILLA TYPE 5'

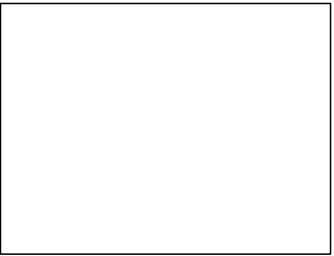
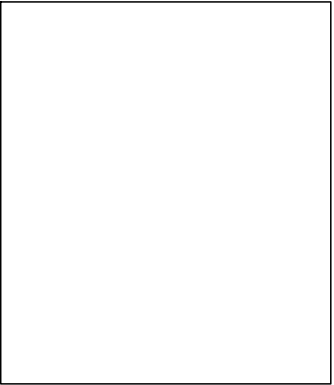
Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et Exécution



**GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY**

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
ETAGE

**SURFACE HABITABLE
TOTALE:
367.32 m²**

**SURFACE PH TOTALE:
389.10 m²**

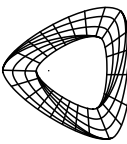
Surface : 118 m²

Format : A3 Ech : 1:100⁶

Date : 22/12/2022

**SURFACE PH:
110.91 m²**

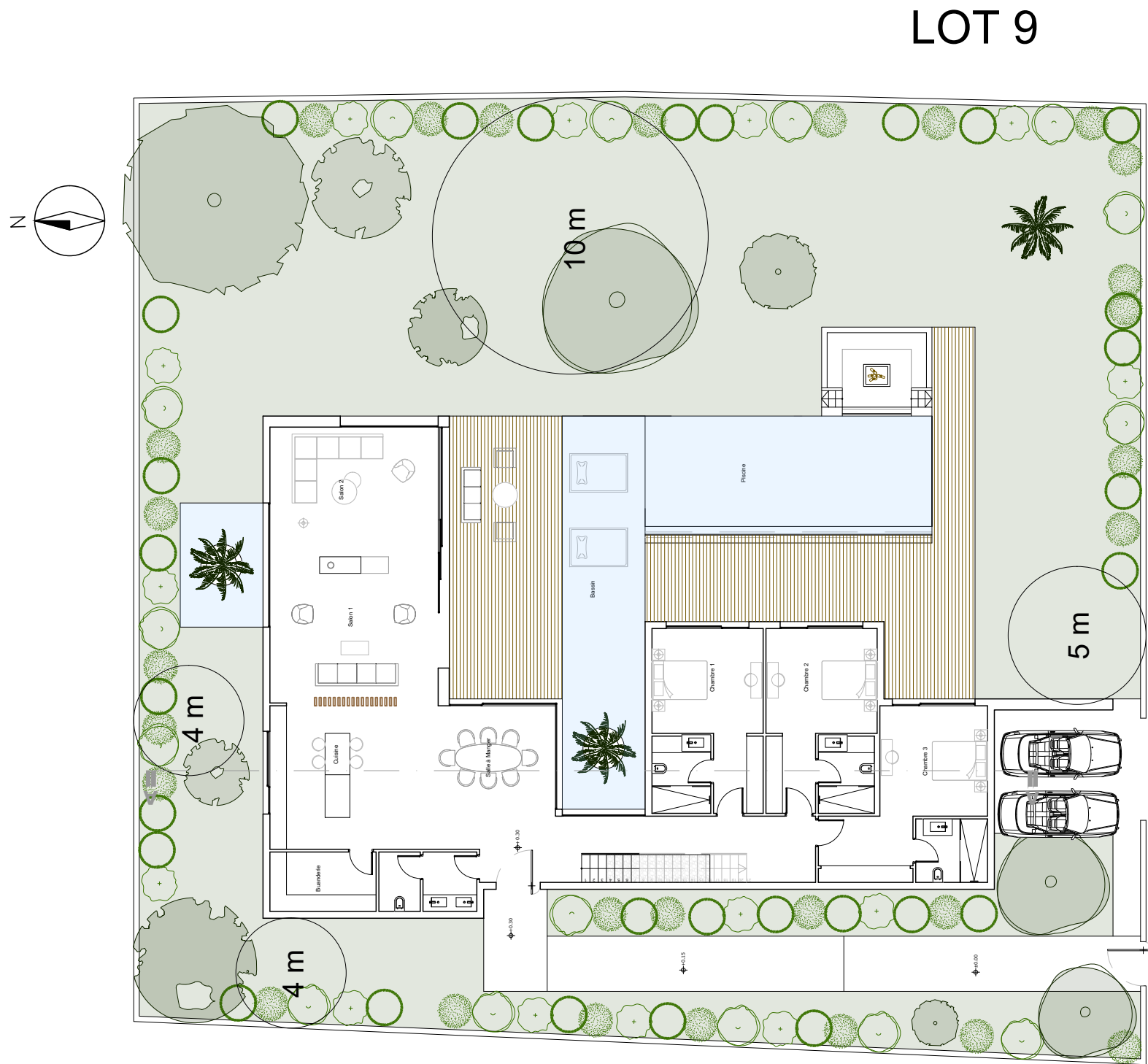
TYPE 5'


1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15
e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

Ref :..... 501/2022
Dessiné par :..... K.A

P.AR 5'.02

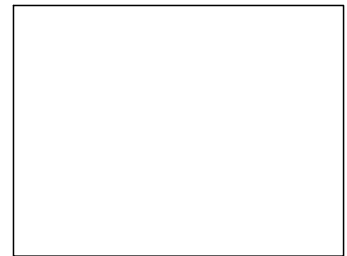
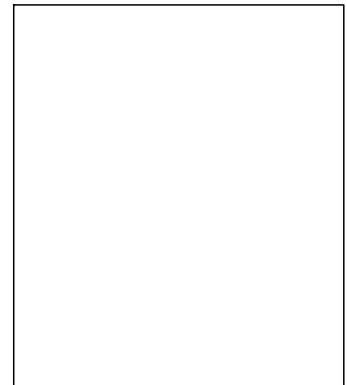
Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et Exécution



**GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY**

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH



Plan :
MASSE

**SURFACE HABITABLE
TOTALE:
346.32 m²**

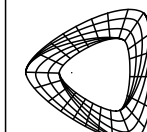
**SURFACE PH TOTALE:
346.32 m²**

Surface : 228.32 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 22/12/2022

TYPE 5'

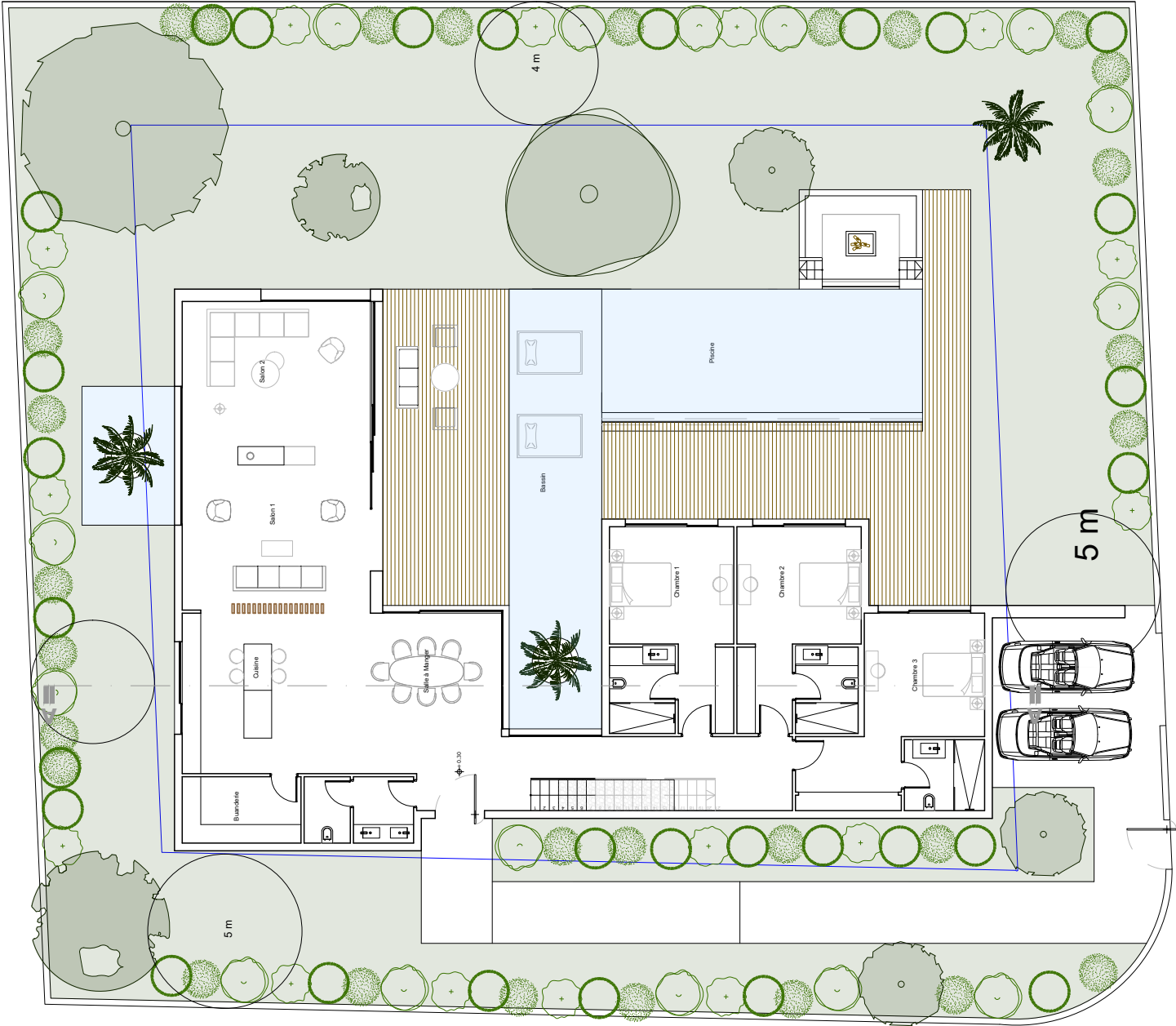

1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15
e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

Ref :..... 501/2022
Dessiné par :..... K.A

P.AR 5'.03

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution

LOT 8



GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH

Plan :
MASSE

SURFACE HABITABLE
TOTALE:
346.32 m²

SURFACE PH TOTALE:
346.32 m²

Surface : 228.32 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 22/12/2022

TYPE 5'

1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15
e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

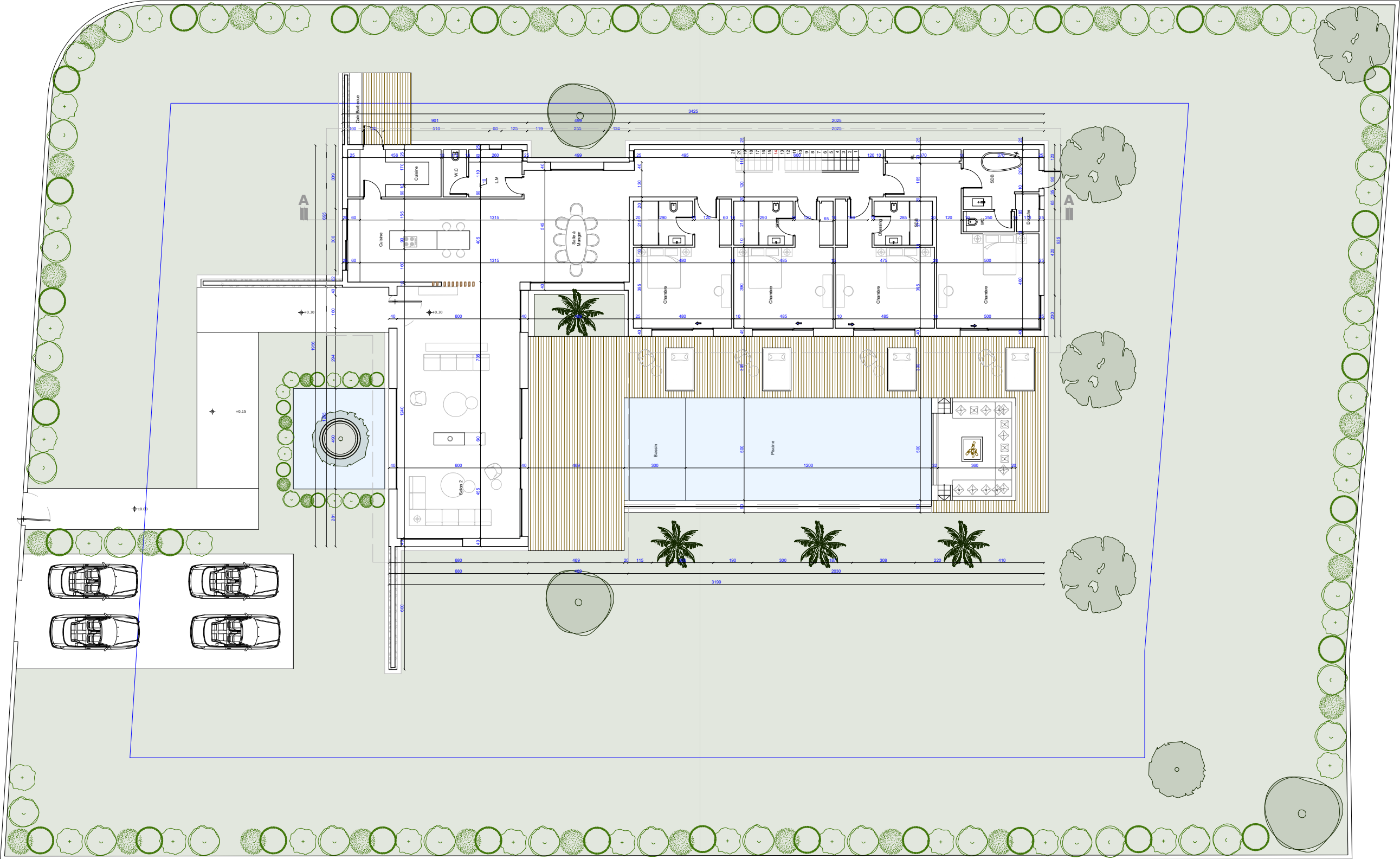
Ref :..... 501/2022
Dessiné par :..... K.A

P.AR 5'.04

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution

VILLA TYPE 6

VILLA 10



GROUPEMENT DE VILLAS MB5 LUXURY

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH

Plan :
MASSE

SURFACE HABITABLE
TOTALE:
508.71 m²

SURFACE PH TOTALE:
650.02 m²

Surface : 368 m²

Format : A3 Ech : 1:200^e

Date : 22/12/2022

SURFACE PH:
509.31 m²

TYPE 6



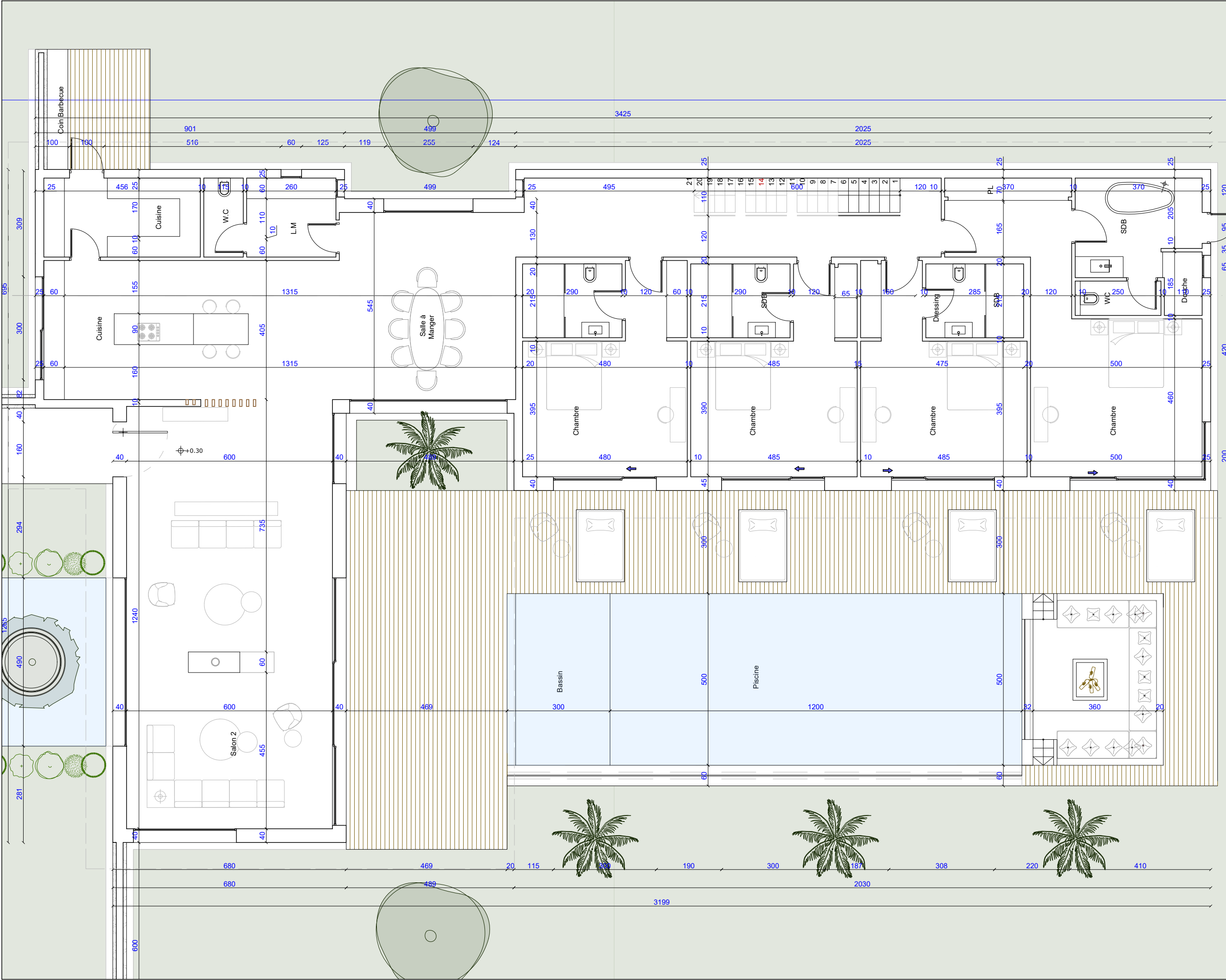
1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel :+212(0)5 24 42 35 94
Gsm :+212(0)6 61 40 14 15

e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

Ref : 501/2022
Dessiné par : K.A

P.AR 6.01

Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution



GROUPEMENT
DE VILLAS
MB5 LUXURY

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

Situation :
MARRAKECH

Plan :
RDC

SURFACE HABITABLE
TOTALE:
508.71 m²

SURFACE PH TOTALE:
650.02 m²

Surface : 368 m²

Format : A3 Ech : 1:100^e

Date : 22/12/2022

SURFACE PH:
509.31 m²

TYPE 6



1 Terrasses de Majorelle ,
Avenue Yakoub el Mansour
Appt 1- Guéliz
40 000 Marrakech maroc
Tel : +212(0)5 24 42 35 94
Gsm : +212(0)6 61 40 14 15
e-mail : 3gonos@gmail.com
web : www.3gonos.com

Ref : 501/2022
Dessiné par : K.A

P.AR 6.02

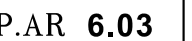
Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et
Exécution

Projet :
GROUPEMENT DE VILLAS

MARRAKECH

ETAGE

TYPE 6



Toutes Cotes à Vérifier sur Place avant Commande et Exécution



MB5 LUXURY
Votre oasis de luxe